

Szám: 04/6-98/2026

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2026. július 30-i soron kívüli nyílt ülésére

Tárgy: Döntés Korimmo Kft-vel kapcsolatos megállapodás ügyében

Előterjesztő: Sötét György polgarmester

Ellenjegyezte: Vas Veronika kirendeltség-vezető

Előterjesztést készítette: Vas Veronika kirendeltség-vezető

Tárgyalás:	nyilvános ülés	☒
	zárt ülés	☐
Elfogadás:	egyszerű többség	☒
	minősített többség	☐

Tisztelt Képviselő Testület!

A Képviselő-testület 2026. június 26. napján személyes megbeszélést tartott a Korimmo Kft. képviselőivel, Sokvári Attilával és Rieger Vilmos úrral. A megbeszélésen elhangzottaknak megfelelően Sokvári Attila megküldte a javaslatukat, mely szerint a Balatonudvari, belterület 725/19. hrsz szám alatt kialakítandó ingatlant jelölik meg olyan ingatlanként, amelyre a jelzálogjog átjegyzését kéri az Egyezség II.3 pontja alapján. A 725/19. ingatlan vonatkozásában jelenleg nem látszik közterületi vagy más tulajdonosi akadálya a jelzálogjog átjegyzésének. Nevezett ingatlan egy 2500 m²-s beépítetlen terület lesz a kialakítás után.

A jelenlegi helyzetben a Testületnek abban kellene állást foglalnia, hogy az átjegyzést megelőzően szükségesnek látják-e ingatlan értékbecslés készíttetését, vagy sem, és amennyiben igen, úgy abban is döntenie kell, hogy ezt a Korimmo Kft. kötelezettségének tekintik, vagy az önkormányzat maga, a saját költségén végezteti el. A telek értékének alkalmasnak kell lennie

arra, hogy a 30.000.000 Ft-os jelzálogjog átjegyzésre kerüljön rá.

Fontos, hogy a Korimmo Kft. által biztosítékként szolgáló ingatlan kijelölését követően a 20 napos teljesítési határidő megkezdődik, mely kötbérfizetési kötelezettséget vonhat maga után. Ennek megfelelően az Önkormányzatnak az Egyezség II.6.4. pontja értelmében soron kívül, de legkésőbb 20 napon belül ki kell adnia azt a nyilatkozatot, mely a jelzálogjog telekalakítás során történő átjegyzéséhez szükséges és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas. Az Egyezség 7.3. pontja értelmében a kötbér összege 50.000.000 Ft.

Kérem a testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

HATÁROZATI JAVASLAT
Balatonudvari Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
..../2026. (VII. 30.) határozat

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a KORIMMO Kft. által megjelölt, Balatonudvari, belterület 725/19. hrsz-ú ingatlant ingatlan-értékbecslővel értékelteni fel, melynek költségét az Önkormányzat vállalja.

Az ingatlan értékbecslő szakvéleménye alapján teszi függővé, hogy a megjelölt ingatlant elfogadja olyan ingatlanként, melyre az Egyezség szerinti jelzálogjog átjegyzésre kerülhet, vagy sem.

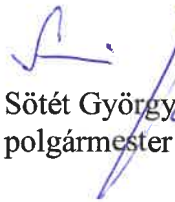
Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan-értékbecslést rendelje meg.

Határidő: 2026. 08. 16.

Felelős: polgármester

Kapja: KORIMMO Kft, hivatal

Balatonudvari, 2026. július 28.


Sötét György
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


Vas Veronika
kirendeltség-vezető

