

Jegyzőkönyv

Készült: a Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 17. napján 17.00 órakor megkezdett soros, nyílt **Közmeghallgatásáról** Balatonudvari Község Önkormányzatának Kultúrházában, 8242 Balatonudvari, Kerkápoly utca 23. szám alatt.

Jelen vannak: (jelenléti ív csatolva)

A képviselő-testület részéről:

- Sötét György polgármester
- Csokonai Krisztina képviselő
- Balogh Norbert képviselő
- Varga Andrea alpolgármester

Igazoltan távol maradt:

- Rolkó Gábor képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

- Vas Veronika kirendeltség-vezető
- Szabó Bence önkormányzati főépítész
- dr. Mohos Gábor önkormányzat ügyvédje
- Sörös Ágnes pénzügyi-számviteli ügyintéző
- Jánosi Attila Polgárőr Egyesület elnöke
- Hódosi Erika r.alezredes asszony
- Dávid Lajos r. ft.zászlós körzeti megbízott

Résztvevő állampolgárok száma: 21 fő

Sötét György polgármester köszöntötte a megjelenteket és a képviselő-testület tagjait, Ügyvéd Urat, Főépítész urat és a hivatal részéről megjelenteket, majd megállapította, hogy a képviselő-testület 4 fő képviselő jelenlétével határozatképes.

Megállapítja, hogy az ülés összehívására vonatkozó meghívót, a napirendekhez tartozó előterjesztést a képviselők írásban megkapták.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Csokonai Krisztina és Balogh Norbert képviselőket, akiknek személyével a képviselő-testület egyetért.

Kéri a testületet, hogy a napirendet elfogadni szíveskedjenek!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi napirendet:

Napirend:

1./ Beszámoló Balatonudvari Község Önkormányzatának 2025-2026. évi tevékenységéről

Előadó: Sötét György polgármester

2./ Rendőrségi beszámoló az elmúlt év települést és lakosságot érintő eseményeiről

Előadó: Hódosi Erika r.alezredes asszony

3./ Balatonudvari Polgárőr Egyesület éves beszámolója a községet érintő közbiztonsági kérdésekről

Előadó: Jánosi Attila Polgárőr Egyesület elnöke

4./ Lakossági kérdések, észrevételek, vélemények

Napirendi pontok tárgyalása:

1/ Beszámoló Balatonudvari Község Önkormányzatának 2025-2026. évi tevékenységéről

Előadó: Sötét György polgármester

Sötét György polgármester az alábbi beszámolót adta elő:

„Tisztelt Hölgyeim és Uraim!

Tisztelettel köszöntöm a mai közmeghallgatáson megjelent valamennyi érdeklődőt.

Külön köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, dr. Mohos Gábor ügyvéd urat, Szabó Bence főépítész urat, Hódosi Erika rendőr alezredes asszonyt, Jánosi Attila urat, a polgárőrség vezetőjét, valamint Vas Veronika hivatalvezető asszonyt és Sörös Ágnes pénzügyi ügyintéző kolléganőt.

Engedjék meg, hogy röviden beszámoljak az önkormányzat elmúlt egyéves munkájáról, valamint ismertessem az idei év legfontosabb eredményeit és feladatait.

Az önkormányzat működése továbbra is törvényes és szabályszerű. Munkánkat folyamatos hatósági ellenőrzések kísérik, amelyek minden esetben azt igazolják, hogy feladatainkat a jogszabályoknak megfelelően látjuk el.

Az elmúlt év során ellenőrizték a temető működését, a könyvtári és közművelődési feladatellátást, a falugondnoki szolgálat működését, valamint a környezetvédelmi előírások betartását. Jelenleg a Magyar Államkincstár átfogó gazdálkodási ellenőrzése zajlik, emellett a megvalósult pályázatok éves felülvizsgálata is folyamatban van.

A Képviselő-testület az elmúlt időszakban is zavartalanul és törvényesen végezte munkáját. A települést érintő valamennyi jelentős döntés testületi felhatalmazással született meg.

Gazdálkodásunk továbbra is takarékos és fegyelmezett. A pénzügyi szabályokat maradéktalanul betartjuk. A Magyar Államkincstár a 2024. és 2025. évi költségvetés átfogó ellenőrzését két hete lezárta, ellenőrzési jelentését megküldte az önkormányzatnak.

A közművelődési feladatok ellenőrzését a Magyar Nemzeti Művelődési Intézet és a vármegyei könyvtár végezte el, az Artisjus pedig 2021-ig visszamenőleg vizsgálta tevékenységünket.

Engedjék meg, hogy néhány fontos pénzügyi adatot is ismertessek.

A strand működésével kapcsolatban elmondható, hogy 2025-ben a kiadások összege **69 738 483 forint**, míg a bevételek **114 538 887 forintot** tettek ki.

Ebből a bérbeadásból származó bevétel **9 172 788 forint + áfa**, a strandbelépő-jegyek értékesítéséből származó bevétel pedig **86 017 349 forint + áfa** volt.

2026 első félévében a strand kiadásai **7 328 305 forintot** tettek ki, míg a strand bevétele 2026. július 10-ig **27 301 500 forint**.

Az adóbevételek is stabilan alakultak.

2025-ben:

- építményadóból **69 294 595 forint**,
- telekadóból **42 776 737 forint**,
- iparüzési adóból **20 215 784 forint**,
- idegenforgalmi adóból **3 076 495 forint**,
- pótlékból **300 330 forint** folyt be.

2026 első félévében:

- építményadóból **50 078 325 forint**,
- telekadóból **17 378 555 forint**,
- iparüzési adóból **9 419 751 forint**,
- idegenforgalmi adóból **616 250 forint**,
- pótlékból **491 459 forint** bevétel keletkezett.

Az önkormányzat több sikeres pályázatot is megvalósított vagy valósít meg.

A Sportrégiós pályázaton **4 822 908 forint támogatást** nyertünk önerő biztosítása nélkül.

A Szívalakú sírkövek felújítása II. ütem pályázat keretében **3 000 000 forint támogatást** nyertünk, amelyhez **2 187 950 forint önerőt** biztosítunk. A projekt teljes költsége **5 187 950 forint**.

Az elektromos gépjármű beszerzésére **12 668 000 forint támogatást** kaptunk, az önkormányzati önerő **1 777 000 forint**, a projekt teljes költsége pedig **13 845 000 forint**.

A közvilágítás korszerűsítésének teljes költsége **25 319 029 forint**, ehhez önerőt nem kellett biztosítanunk.

A Magyar Falu Program keretében két befogadott pályázatunk is van: az egyik a volt posta épületének és az orvosi rendelőnek az energetikai korszerűsítésére, a másik a kultúrház melletti parkoló felújítására irányul. Bízunk benne, hogy ezekhez a szükséges támogatást is elnyerjük.

A hivatal személyi feltételei adottak, két új kolléga érkezett a kollektívába. A működés folyamatosan biztosított.

A fizikai állomány három női és négy férfi dolgozóból áll, plusz a falugondnokból. A falugondnoki szolgáltatást ellátó munkatárs a napi feladatai mellett a fizikai munkákban is részt vesz. A nyári időszakban két további munkatársat alkalmazunk strandjaink működésének koordinálására, egyikük pénztárosi feladatokat, másikuk strandgondnoki feladatokat lát el.

A közterületek fenntartását az év során folyamatosan elvégeztük, fennakadás nem volt.

A strandszezonra szükséges munkaerő felkutatását már decemberben megkezdjük. Az előző évek tapasztalatai alapján várható volt, hogy a szükséges létszámot nem tudjuk saját erőből biztosítani. A vizesblokkok takarítását, a pénztári feladatokat és a beléptetést a Meló-Diák Szövetkezet által toborzott munkavállalók végzik.

Felülvizsgáltuk a strandhasználat szabályait is. Fontosnak tartom kiemelni, hogy a belépőjegyek árai az idei évben nem emelkedtek, és az ingatlantulajdonosok, valamint a helyi lakosok számára továbbra is biztosítjuk a kedvezményes belépést.

Saját forrásból megújítottuk strandjaink faállományát, elvégeztük a veszélyes fák kivágását és pótlását. Szintén saját forrásból petanque pályát alakítottunk ki a Balatonudvari strandon. Emellett felújítottuk a volt ÁNTSZ-üdülő három faházát, amelyek a szezonális munkavállalók elhelyezését szolgálják. Önerőből valósult meg a parti sétányon a kandelláberek cseréje, korszerű, napelemes kandelláberek kerültek beszerzésre. A strandok területére új, modernebb hulladékgyűjtőket szerzett be az önkormányzat.

Az építési szabályokkal kapcsolatban az elmúlt évben több kérdés is felmerült. A Képviselő-testület több alkalommal tárgyalta a lakóövezeti besorolások és a településképi szabályozás kérdését. Jelenleg is folyamatban van a Helyi Építési Szabályzat módosítása.

Pályázataink megvalósítása folyamatos. A sportrégiós program keretében már zajlanak a foglalkozások, a szívalakú sírkövek felújítása és a közvilágítás korszerűsítése hamarosan megkezdődik. Az elektromos gépjárművet július 2-án átvettük, a járművet azóta is nagy megelégedéssel használjuk.

A Versenyképes Járások Programban elnyert támogatásból a szomszédos településekkel együtt (Tihany, Balatonakali, Balatonszepezd és Zánka) idegenforgalmi adóellenőrt foglalkoztatunk, aki járművet is kapott a munkájához és az öt település szálláshelykiadóit ellenőrzi a nyári szezonban. A cél természetesen nem a tisztességesen működő szálláshelykiadók vegzálása, hanem a még mindig feketén szobáztatók felkutatása.

A szociális tűzifa-programban tavaly 24 m³ keménylombos tűzifát nyertünk, és az idei évben 26 m³ mennyiséget kaptunk, plusz rendkívüli szociális tűzifát is biztosított az állam a rendkívüli hideg időjárás miatt. A tűzifát minden esetben a rászorultsági feltételek alapján osztjuk ki.

Szeretném hangsúlyozni, hogy a pályázati támogatások kizárólag az adott pályázati célra használhatók fel, más beruházás vagy beszerzés ezekből nem finanszírozható.

Településünk kulturális élete továbbra is sokszínű. Egész évben változatos rendezvényekkel várjuk a helyi lakosságot és a hozzánk érkező vendégeket. A közművelődési feladatokat új kollégánál látja el 2026. tavaszától.

A falugondnoki szolgálat keretében minden csütörtökön bevásárlási lehetőséget biztosítunk Balatonfüredre az egyedül élő lakosok számára, emellett igény esetén a falubusz az orvosi szakrendelésekre történő eljutást is segíti.

Évente két alkalommal biztosítjuk a gallyaprítást az ingatlantulajdonosok részére. Egyéb hulladékgazdálkodási feladatok ellátására a jogszabályok alapján az önkormányzatnak nincs lehetősége.

A volt gazdabolt épületét a pályázatot elnyerő Skrabski Borászati Kft. felújította, és nívós borászati gyűjteményt helyezett el benne. A volt gazdabolt környezete is színvonalas külsőt öltött a felújítás eredményeképpen.

A volt kemping tulajdonosaival továbbra is egyeztetéseket folytatunk. A Képviselő-testület álláspontja egyértelmű: olyan fejlesztést támogatunk, amely illeszkedik településünk arculatához, és nem teszi lehetővé a jelenleg tervezett, tájidegen építmény megvalósítását.

Összegzőként elmondhatom, hogy az önkormányzat gazdálkodása továbbra is stabil, törvényes és átlátható. A működés valamennyi területen biztosított, és továbbra is azon dolgozunk, hogy településünk fejlődését szolgáló döntéseket hozzunk.

Köszönöm megtisztelő figyelmüket!”

Sötét György polgármester kéri a testületet, hogy a beszámolóját fogadják el!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
82/2026. (VII.17.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Sötét György polgármester beszámolóját az elmúlt év eseményeiről a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kapja: polgármester

Sötét György polgármester még szót kért és elmondta, hogy a tavalyi nyári szezonban a polgármester személyét rágalmak és vádak érték. Az ügy bírósági eljárással folytatódott, ahol a polgármester személye minden alaptalan rágalom kapcsán tisztázódott, állításai pedig igazolást nyertek. Kéri a jövőben mindenki tartózkodjon az alaptalan rágalmazástól, mert a tisztség renoméja is megköveteli, hogy hasonló esetben szintén hasonlóképpen tisztázódjon a helyzet.

2./ Rendőrségi beszámoló az elmúlt év települést és lakosságot érintő eseményeiről

Előadó: Hódosi Erika r.alezredes asszony

Hódosi Erika r.alezredes asszony az alábbi beszámolót adta elő:

„Először is engedjék meg, hogy bemutatkozzam, hiszen még nem találkoztunk. Egy éve kerültem a Balatonfüredi rendőrkapitányságra, Komárom-Esztergom megyéből érkeztem, ott szolgáltam 23 évet. Úgy gondoltam, hogy egy kicsit váltani szeretnék és eljöttem Balatonfüredre, illetve a hozzá tartozó gyönyörű kis településekre, hogy megismerhessem ezt a területet és új szakmai tapasztalatot szerezzek.

Természetesen nem idegen számomra a Balatonudvari és a Balatonszepezd közötti kis térség. A körzeti megbízottak osztályvezetője vagyok itt a Füredi Kapitányságon, a kollégámat Dávid Lajos körzeti megbízottat mindannyian ismerik, hiszen ő már régi motoros a szakmában, illetve még Bujpál Tamás főtörzs-zászlós kollégámat is ismerhetik, aki most betegsége miatt nem tud itt lenni. Én köszönöm a felekérést, hogy itt lehetek és igaz, hogy egy éve dolgozom a területen, de felkészültem és a kollégáimtól is kaptam segítséget ahhoz, hogy most önöknek beszámoljak az elmúlt egy évről.

Az elmúlt évben a kollégáim arra törekedtek, illetve a kapitányságunk azt a célt tűzte ki, hogy a lakosság közbiztonsági szubjektív biztonságérzete megmaradjon és hogy a bűncselekmények tendenciája, a bűncselekmények száma, a szabálysértési események száma csökkenjen. Minimális emelkedés történt a bűncselekmények elkövetése számában, a különbség nem nagy, jónak mondható. Folyamatosan kapcsolatot tartunk az önkormányzattal, nagyon jó az együttműködésünk.

Röviden szeretném értékelni, hogy igazából mi is történt a 2025-ös évben. 9 darab bűncselekmény valósult meg, ez nem nagy növekedés a 2024-es 6-hoz képest. Ebből négy esetben online csalásról beszélhetünk. Kérem csak meghízható online felületen vásároljunk, különben kicsalják az adataikat és ezáltal visszaélnak a banki adatokkal. Arra kérem önöket, hogy tényleg semmilyen fals információnak ne dőljenek be, nyilván a rendőrség nem kér senkitől sem a banki adatokat. A rendőrség nem fog olyan adatokat kérni, ami a banki vagy bankkártya adatokra vonatkozik. Azért hívom fel erre a figyelmet, mert volt erre példa.

Arra kérem önöket, ha bármi gyanús felmerül „villogjon a vészjelző lámpa” és ne adják meg az adataikat, ne is nyissák meg azokat a linkeket, amelyeket feldob esetleg a gép vagy a telefon. Az Önkormányzat 2025-ös évben is támogatást nyújtott a rendőrkapitányságunk részére, melyet ezúton is szeretnék megköszönni, a kollégáink jutalmazására fordítottuk.

Itt az idegenforgalmi szezon és ilyenkor történik a legtöbb közlekedési esemény, a legtöbb szabálysértés, a közlekedési baleset.

Én azt látom, hogy egy ilyen gyönyörű borvidéken, ahol élünk, az ittas vezetők száma is kiemelkedő volt. Drasztikusan emelkedett az ittas vezetők száma, az elmúlt évben közel 1000 ittas járművezetővel szemben intézkedtek a kollégáim. Ez rengeteg. Nyilván nem mondhatom, hogy ez a helyi lakosságból adódik össze, ugye sok az átutazó turista, de ez nagyon durva számadat. Elmondhatom, hogy a környéken a 71-es számú főúthoz kapcsolódik a legtöbb baleset, illetve a baleseteknek a nagy része figyelmetlen gondatlanságból, a sebesség túllépésből adódik, illetve a sebesség nem megfelelő választásából, ezt hívjuk relatív sebesség túllépésnek, ilyen a pályaelhagyásos balesetek, illetve a vaddal történő ütközés. Rengeteg a vaddal történő ütközéses baleset ebben a térségben.

Egy súlyosabb közlekedési baleset történt ebben a térségben, egy kerékpárost ütöttek el. Egy oldaltávolságot nem tartó járművezető a tükrével elsodorva okozott könyöktörést a kerékpárosnak. Vannak kisebb koccanások parkolóban, amikor figyelmetlenségből neki mennek egy másik autónak,

Történnek közrend elleni, tulajdon elleni szabálysértések, amikor muskátlikat visznek el, mint a múltkor is, ugye, polgármester úr?

Balatonudvariban nagyon jó az együttműködésünk a polgárőrséggel is, szeretném meg is köszönni a tevékenységüket és az együttműködésüket. Köszönöm a munkájukat, hiszen azt mindenki tudja, hogy ez egy önkéntes szervezet, a polgárőrök saját szabadidejüket fordítják arra, hogy megelőzzék a bűncselekményeket, illetve, hogy a lakosság 22 óra után nyugodtan tudjon pihenni, aludni.

Most, hogy 2026-ban vagyunk, egy kicsit előre ugrom, hogy azért egy idei féléves adatot is lássunk.

Idén eddig egy közlekedési baleset történt és három bűncselekmény, két csalásról és egy lopásról beszélhetünk, tehát ilyen kisebb vagyonelleni bűncselekményekről beszélhetünk. Lakás vagy autófeltörés nem történt.

Tudom, hogy Balatonudvariban is nagy problémát jelentenek a vadon élő állatok, az elszaporodásuk és a lakott területen történő megjelenésük. Nem csak itt probléma egyébként, hanem ennek a térségnek különösen nagy problémája ez.

Természetesen a vadásztársasággal közösen együttműködve, az önkormányzattal közösen együttműködve kell ezt a nagyon komoly problémát megoldani. A gyérítést nagyon komoly engedélyezési procedúrában lehet csak elrendelni. De nyilván az állatok gyérítése nem turisztikai szezonban kell, hogy megtörténjen, mert ehhez senki nem fogja az engedélyét adni, amikor a lakosság száma közel a tízszeresére nő a településeken. Nem ilyenkor kell kilőni a vadakat. Ezt szerintem mindenki megértheti.

Voltak még külön megkeresések itt az önkormányzat részéről.

A Kerkápoly utcában van kihelyezve megállni tilos közlekedési jelzőtábla. Én csak annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy a megállni tilos jelzőtábla mindenkire vonatkozik. Nincs kivétel. Nem lehet kiadni engedélyt arra, hogy ott bárki megálljon.

Ha bármi olyan problémájuk van, amiben tudunk segíteni, itt hagyom a telefonszámom Polgármester úrnál, hívjanak fel, vagy hívják a 112-es segélyhívó számot bármikor, ha segítségre van szükségük.

Köszönöm.”

Sötét György polgármester kéri a testületet, hogy a beszámolót fogadják el!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
83/2026. (VII.17.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Hódosi Erika r.alezredes asszony beszámolóját a rendőrség elmúlt egy évben végzett munkájáról elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kapja: polgármester, B.füredi Rendőrkapitányság

3./ Balatonudvari Polgárőr Egyesület éves beszámolója a községet érintő közbiztonsági kérdésekről

Előadó: Jánosi Attila Polgárőr Egyesület elnöke

Jánosi Attila Polgárőrség elnöke az alábbi beszámolót adta elő:

„Én is először bemutatkozom, Jánosi Attilának hívnak, 1978 óta itélek a faluban, dolgoztam is a faluban képviselőként 5 évet. Jelenleg én lettem a Polgárőrségnek új vezetője, 2000 óta vagyok a Polgárőrségnek tagja, 2022 óta a Balatonudvari Közbiztonságáért Alapítványnak az elnöke is vagyok egyben. 2026. február 13-án tartott közgyűlést a polgárőrség. Varga Gábor helyett engem választottak meg a polgárőrség új vezetőjének. Az elvárás az volt, hogy a polgárőrséget próbáljuk meg arra a szintre felhozni, ahogy régen működött. Az első feladat

mindjárt a törvényes működés helyrehozatala volt. A polgárőr autót kellett visszahelyezzük forgalomba, ez a mai napon megtörtént, visszakerült rá a rendszám, úgyhogy a polgárőrség most már tudja használni a járművet. A működésről annyit, hogy a polgárőrség mindig működött az elmúlt években is, az igaz, hogy kisebb létszámmal, de én azt gondolom, hogy megpróbáltunk helytállni.

A falu rendezvényein mindig részt veszünk és részt veszünk az egyéb Balaton kerülő kerékpáros versenyeken, futóversenyeken biztosításában is. Most volt a Spirit of Balaton kerékpáros verseny, ebből van a polgárőrségnek bevétele, amit most a működésre fogunk fordítani. Másról nagyon nem tudok jelen pillanatban beszámolni. Azt megígérhetem, hogy a polgárőrséget megpróbáljuk arra szint felhozni, mint ahogyan 2023 előtt működött.

Ha esetleg kérdés van, szívesen válaszolok. A támogatásokat természetesen fogadjuk, új csekket fogunk készíteni mind a polgárőrség részére, mint az alapítvány részére.

Új tagokat várunk, új tagokat szeretnénk toborozni. A polgárőrségnek az ellensége az idő, szeretnénk, hogyha minél fiatalabb lenne az állomány.

Köszönöm, remélem a jövő évben több mindenről tudok beszámolni majd!”

Sötét György polgármester kéri a testületet, hogy a beszámolót fogadják el!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
84/2026. (VII.17.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Jánosi Attila a Balatonudvari Polgárőr Egyesület elnökének beszámolóját a polgárőrség tevékenységéről elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kapja: polgármester, Jánosi Attila polgárőrség elnöke

4./ Lakossági kérdések, észrevételek, vélemények

Sötét György polgármester elmondta, hogy Róna Zoltán úr előzetesen e-mailben kérdéseket intézett a testülethez és a Polgármesterhez, ezekre szeretne most válaszolni. A beérkezett kérdések a közvilágítás hibáinak bejelentésére, az új kerékpárút-nyomvonalra, a polgárőrség működésére, közterületi parkolásra, csendrendeletre, forgalomlassító szigetekre és az önkormányzati fizikai állomány feladatvégzésére vonatkoztak:

1. Közvilágítás

A Gátiba Kft-vel élő karbantartási szerződése van az Önkormányzatnak, a lakosság a meghirdetett elérhetőségeken be tudja jelenteni a hibákat. Természetesen ezt az önkormányzat is megteszi, ha kapunk értesítést arról, melyik utcákba nem működik a közvilágítás.

2. Új kerékpárút nyomvonal

Az önkormányzat semmilyen megkeresést és tájékoztatást nem kapott a Balatoni Bringakor nyomvonalának módosítása ügyében.

3. Polgárőrség

János Attila a polgárőrség vezetője jelen van a közmeghallgatáson, elmondta az újraszerveződéssel kapcsolatos tudnivalókat.

4. Parkolás közterületen

Nincs az önkormányzatnak hatályos rendelete, mely a parkolást szabályozná. Így ahol egyébként a KRESZ nem tiltja, lehet parkolni. Zöldterületen, parkokban nem lehet parkolni, így ha ilyet észlel, a rendőrségre kell bejelenteni a szabálysértést. Az önkormányzatnak nincs közterület felügyelő kollégája, aki ellenőrzést tudna folytatni.

5. Csendrendelet

A Képviselő-testület szándékában áll módosítani a zajvédelmi rendelkezéseket, azonban aki ezt megszegi, például az Ön által említett példában a hajnali órákban, szintén csak azt tudom javasolni, hogy a rendőrséget értesítse. Ha módosul a rendelet, attól szabályszegők továbbra is lesznek, így velük szemben a rendőrségi intézkedés a megfelelő eljárás, tekintettel arra, hogy a hivatal hétvégén és éjszaka nem dolgozik. Lehetőség van arra, hogy írásban jelezzék a hivatal felé, mely ingatlanon történt a hangoskodás és a kolléganő felszólítja a tulajdonost a zajvédelmi rendelkezések betartására.

6. Forgalomlassító szigetek

Ebben az ügyben nincsenek folyamatban tárgyalások, tíz évvel ezelőtt a Bringakör kapcsán merült fel a forgalomlassító szigetek telepítése, azonban ez nem valósult meg. Jelenleg nincsenek ilyen törekvések, nincs új információ az ügyről. A legutóbbi Bringakörös bejárás alkalmával is azt a választ kapta az Önkormányzat, hogy nincs pénz a kerékpárút felújítására sem.

7. Önkormányzati munkaszervezet

Nincs ismeretem arról, hogy mire gondol konkrétan az önkormányzati munkaszervezet nem megfelelő működése kapcsán. A fizikai állománynak van egy műszakvezetője, a munkájukat ő koordinálja, ő utasítja a dolgozókat, ő szervezi a napi munkavégzést, hozzám nem jutott el olyan információ, hogy bármelyikük is megtagadná a feladatát. De természetesen egyeztetni fogok a műszakvezető kollégával.

Rösztér Éva hozzászóló hosszabb bejárósteget vagy vízbejutási lehetőséget kért az úszni vágyóknak, hogy ne a pancsoló részen vagy iszapos területen kelljen bemenni. Felvetette a strandi iszap, az alacsony vízállás, a hínár, valamint a napozóstég használatának balesetveszélyét is. Elmondta, hogy régebben volt az Udvari strandon egy ilyen hosszabban benyúló stég, szerinte nagy szükség volna rá ismét. Jelezte, hogy szerinte ilyen alacsony vízállás mellett az úszóstégről nagyon veszélyes ugrálni.

Sötét György polgármester jelezte, hogy a vízben lévő stégek és bejárók hatósági engedélyhez és mederhasználati díjhoz kötöttek, és csak a bójákon belüli strandterületen lehetségesek.

Csokonai Krisztina képviselő elmondta, hogy a meglévő vízibicikli kölcsönző és nádas miatt a hosszabb stég kialakítása Udvariban nehezen vagy nem megvalósítható. A hínárirtás meg van rendelve, az időpont a vállalkozó kapacitásától és a növényzet állapotától függ. Az iszaphelyzetet részben az alacsony vízállásnak köszönhető. A napozóstég nem vízbeugrásra szolgál, azon napozni lehet.

Lakossági hozzászóló részéről felmerült a kerékpárút felfestésének elhalványulása a zebra és a templom közötti szakaszon, valamint az, hogy a kerékpárosok sokszor a gyalogosok helyén vagy a 71-es úton közlekednek a kijelölt kerékpárút helyett. Kéri, hogy tiltsák ki a kerékpárosokat a 71-es főútról és nem tudja, kinek a feladata a felfestés, kéri a rendőrséget, hogy segítsenek.

Hódosi Erika r.alezredes asszony jelezte, hogy a felfestés nem rendőrségi feladat, azt a kezelő, illetve a bringakör felé lehet jelezni. A 71-es főúton a kerékpárosoknak nem szabadna közlekedniük ott, ahol rendelkezésre áll a kijelölt kerékpárút; ezt a rendőrség ellenőrzi és szankcionálhatja.

Czipri Zoltán hozzászóló megköszönte a Hunyadi utcai forgalomlassító kialakítását, és további forgalomlassítási intézkedéseket kért. Felvetette a 71-es út gyorsajtási problémáit, a motorosok veszélyes előzéseit, a kerékpárosok elsőbbségadási problémáit, valamint a vadbaleseteket.

Hódosi Erika r.alezredes asszony szerint rendszeresen vannak ellenőrzések, de a gyorsajtás, az ittas vezetés és a motoros közlekedés továbbra is kockázat. A vadbalesetek kérdésében a rendőrség jelezte, hogy nem elsődleges hatásköre a vadállomány-kezelés, de helyszínelései és jelzései révén van információja a problémáról. A hozzászóló szerint a rendőrségnek fontos szerepe lehet abban, hogy az illetékes szervek felé jelzik a problémákat.

Csokonai Krisztina képviselő elmondja, hogy az önkormányzat korábban több közlekedésbiztonsági javaslatot küldött, köztük forgalomlassító szigeteket, sebességkorlátozást, gyalogosbiztonsági elemeket. A közútkezelő több esetben nem járult hozzá a kért beavatkozásokhoz, sem a 70 km/h sebességkorlátozó táblához, sem a gyalogosátkelő helyhez Fővenyesen.

Czipri Zoltán hozzászóló a település további beépítésének ivóvízhálózati hatásaira, a lehetséges parcellázásokra, a nagyobb lakóterületi fejlesztésekre, valamint az Örvényes felé látható nagy kerítés jogszerűségére kérdezett rá. Egyértelmű állásfoglalást kért arról is, hogy az önkormányzat támogatja-e vagy korlátozni kívánja-e a további nagyarányú beépítéseket.

Szabó Bence önkormányzati főépítész szerint az ivóvízhálózat kapacitáshatár közelében van; a szolgáltató a csatlakozási engedélyeket korlátozza, különösen továbbértékesítésre szánt lakásoknál, erről már két alkalommal is küldött tájékoztatást az önkormányzatnak. A napi 0.6 m³/nap igényeket meghaladó csatlakozási igényeket a szolgáltató nem támogatja. Nagyobb társasház vagy több lakásos fejlesztés vízcsatlakozása nem automatikus, magánszemélyeknél is korlátozott napi kapacitás merül fel. Új beépítésre szánt terület kijelölése a magasabb szintű jogszabályok miatt nagyon nehéz; ha új területet jelölnek ki, azzal azonos mértékű visszaszorulásra lehet szükség. A meglévő, korábban kijelölt építési jogokat nem lehet egyszerűen figyelmen kívül hagyni, de a helyi építési szabályzat felülvizsgálata napirendre kerül. Az önkormányzati álláspont szerint nem cél a társasházi beépítés, inkább a településképhez illeszkedő lakóházak és a fiatalok helyben tartása a cél. A nagy kerítésről elhangzott, hogy vélhetően nem felel meg a településképi rendeletnek, a megfelelő bejelentés hiányában létesült, az ingatlan azonosítása és az intézkedés folyamatban van.

Czipri Zoltán hozzászóló a macskák elszaporodását és az ivartalanítási segítség hiányát vetette fel, amire tavaly ígéretet kapott. Elmondta, hogy az idős szülei nem győzik már a sok macskát ivartalanítani.

Varga Andrea alpolgármester elmondja, hogy az önkormányzat pályázott ivartalanítási programra, de sajnos nem kapott támogatást. Elmondja, hogy korábban az Egyesület több macska ivartalanításában közreműködött, de úgy gondolja, hogy a folyamatos etetés újabb macskákat vonz a területre. Az önkormányzat részéről jelenleg nincs lehetőség pályázatot benyújtani.

Bordács István két régebb óta visszatérő ügyet szeretne képviselő-testületi ülésen megtárgyaltatni: a Fövényesi mólónál sportkikötő témáját, illetve egy ingatlanadóval kapcsolatos problémát.

Vas Veronika kirendeltség-vezető elmondja, hogy Bordács úr írásban keresse meg a Képviselő-testületet a témákkal kapcsolatban, ezután az önkormányzat megvizsgálja, szükséges-e képviselő-testületi döntés. Elmondja, hogy a helyi adókat érintő kérdések adótitkot érinthetnek, ezért nem javasolja azok nyilvános testületi ülésen történő megtárgyalását. Ha a probléma többeket érintő általános kérdés, azt külön megfogalmazva lehet vizsgálni a Helyi adórendelet felülvizsgálata során.

Szabó Andrea elmondja, hogy Fövényesi strand bejáratánál sokan a zöldterületre parkolnak, emiatt véleménye szerint igénytelen a bejárat, letapossák a növényzetet. Kérdezi, hogy móló előtti zöldterületen, ahol korábban a vitorlás iskola volt miért engedélyezett a parkolás? Nem lehetne valami más funkciót találni a területnek?

Csokonai Krisztina képviselő elmondja, hogy a zöldterületen való parkolást részben kisebbik rossznak tekintették, mert így kevesebb autó parkol szabálytalanul az utcákban, de a probléma ismert. A móló előtti terület parkolási célra történő használatát átmeneti megoldásnak szánták, amíg végleges rendezés nem történik; a tapasztalatok szerint azonban sokan akkor is odaállnak, amikor lenne máshol parkolóhely. Ezzel nem tudnak mit kezdeni. A terület hasznosítását illetően már több ötlet felmerült, a testület vizsgálja a kérdést.

Selmeczi Ferenc régi problémaként vetette fel a Halkeltető és a strand közötti, vasúti pálya melletti útszakasz kialakítását.

Sötét György polgármester szerint az érintett terület nemzeti parki terület, ezért az önkormányzat nem tud egyszerűen utat vagy sétányt építeni. A strandi nádvágásnál is szigorú természetvédelmi szabályok vannak, ezért a vízparti/természetvédelmi területen történő beavatkozások hatósági szempontból nehezek.

Lehelné Anca a nyári építkezési zajra, porra, teherautó-forgalomra és a pihenést zavaró kivitelezési munkákra panaszkodott. Felvetette, lehet-e legalább a nyári főszezonban időbeli korlátozást bevezetni. Kérdezi, hogy jelenleg van-e hatályos szabályozás, tiltás az építkezésekre vonatkozóan?

dr. Mohos Gábor ügyvéd elmondja, hogy az önkormányzat zaj- vagy közösségi együttélési rendeletben szabályozhat bizonyos zajjal járó tevékenységeket, de az építkezések teljes, több hónapos tiltása jogilag aggályos és kártérítési kockázatot hordozhat.

Vas Veronika kirendeltség-vezető elmondja, hogy a jelenlegi szabályozás hétköznapi munkaidőben nem tiltja az építkezést; a rendelet felülvizsgálata folyamatban van, a környező települések szabályait és jogi lehetőségeket vizsgálják. A teljes nyári tiltás helyett realisabb lehet valamilyen korlátozott, arányos szabályozás. Teljes tiltás biztosan nem lesz.

A lakók az apartmanként működő, de építésügyileg kétlakásos lakóépületként engedélyezett ingatlanok problémáját vetették fel. Kérdés volt, hogyan lehet kezelni a vendégszámot, parkolási igényt, közterületen álló autókat és a településképbbe nem illeszkedő használatot.

Szabó Bence önkormányzati főépítész szerint különbség van az épület hivatalos rendeltetése/rendeltetési egységszáma és a tényleges használata, például vendégszobák vagy apartmankénti kiadás között. Az építési hatóság a használatbavételi engedélynek való megfelelést vizsgálja; az önkormányzatnak az építésügyi hatósági kérdésekben korlátozott hatásköre van, főként vizsgálatot kérhet és településképi ügyekben járhat el. A parkolási gondot általános parkolási rendelettel lehetne kezelni, mert jelenleg a közterületen ingyenes és szabályozatlan a parkolás. Több hasonló probléma van a településen, ezért a megoldás nem egyetlen ingatlanra, hanem átfogó parkolási szabályozásra épülhet.

Balogh Norbert képviselő kérdezi a Polgármestertől, hogy történt-e szankció azzal az önkormányzati alkalmazottal szemben, akit állítása szerint munkaidőben, a strandon elhelyezett kukákból visszaváltható palackok eltulajdonításán érték és ezt több szemtanú látta?

Sötét György polgármester jelezte, hogy a bizonyítékokat személyesen kéri bemutatni, és a felek jelenlétében szembesítést, tisztázást ígért.

dr. Mohos Gábor ügyvéd figyelmeztetett arra, hogy nagy nyilvánosság előtt, hangfelvétel és jegyzőkönyv mellett személyre vonatkozó, bűncselekményre vagy szabálysértésre utaló állításokat óvatosan kell kezelni; jogkövetkezményről hatóság vagy bíróság dönthet.

Lakossági kérdésre felmerült, mennyire vált be a fényképes strandbérlet, és lehetne-e az önkormányzati adóigazolás kiadásakor helyben fényképet készíteni, hogy a nyaralók ne a strandon szembesüljenek ezzel.

Vas Veronika kirendeltség-vezető elmondja, hogy a fényképes bérletek hatékonyságáról csak a szezon végén lesz értékelhető adata az önkormányzatnak. A hivatalnak nincs lehetősége és jogosultsága fényképek készítésére és kezelésére az igazolás kiadásakor. A strandbérlet kiállítása a strandpénztárban történik, strandnyitás után, tehát előzetesen nincs lehetőség bérletet vásárolni, azok nem a hivatalban készülnek. A strandrendeletet a Képviselő-testület alkotja meg minden évben, a fotók szükségessége az idei évtől került bevezetésre.

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a polgármester a nyílt közmeghallgatást 19 óra 25 perckor bezárta.


Sötét György
polgármester



K.m.f.


Dr. Varga András
aljegyző


Jurics Tamás
jegyző

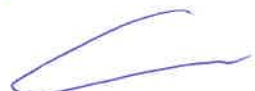
Az Mötv. 86.§ (1) bekezdés alapján a jegyző megbízásából a képviselő-testületi ülésen jelen lévő kirendeltségvezető, aki a jegyzőkönyvet vezette:




Vas Veronika
kirendeltség-vezető

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Balogh Norbert
képviselő


Csokonai Krisztina
képviselő