

Ügyirat: 04/17-20/2026

## MEGHÍVÓ

### PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉS KERETÉBEN TARTANDÓ LAKOSSÁGI FÓRUMRA

Balatonudvari Község Önkormányzata lakossági fórumot hív össze.

#### A lakossági fórum témája:

**Balatonudvari Község településrendezési eszközeinek (TRE) módosítása a hrsz. 073/71 és 073/87 alatti ingatlanokat illetően annak érdekében, hogy a jelenleg hatályos Vt-3 jelű településközpont vegyes terület helyett Lf-2 jelű falusias lakóterület alakuljon ki.**

A partnerségi véleményezéshez szükséges részletes dokumentumok a [balatonudvari.hu honlapon](http://balatonudvari.hu) megtekinthetők, illetve elérhetők az alábbi linken:

[https://drive.google.com/drive/folders/1ZnZ9nx17z3VLEpbudjf8GmDLpFVx\\_IT4?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1ZnZ9nx17z3VLEpbudjf8GmDLpFVx_IT4?usp=sharing)

#### A lakossági időpontja és helyszíne:

**2026. 07. 17. péntek, 15 óra 30 perc, 8242 Balatonudvari, Kerkápoly u. 23.  
Művelődési Ház és Könyvtár nagyterme**

Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 71/2026. (V. 21.) számú határozatban döntött a község helyi építési szabályairól szóló 3/2020. (V. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról a hrsz. 073/71 és 073/87 alatti ingatlanokat illetően annak érdekében, hogy a jelenleg hatályos Vt-3 jelű településközpont vegyes terület helyett Lf-2 jelű falusias lakóterület alakuljon ki.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) alapján a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése egyszerűsített eljárás keretében történik.

A módosítások partnerségi véleményezése a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 65.§-a előírásainak megfelelően történik A véleményezési szakasz kezdeményezéséhez az önkormányzat az E-TÉR felületre feltölti a véleményezendő tervezetet, valamint a meghívót és a tervdokumentációkat az önkormányzat honlapján közzéteszi. A lakossági fórumon a polgármester és a tervezők ismertetik a módosításokat, változtatásokat.

A tervezettel kapcsolatos észrevételeiket, véleményüket a fórumon, valamint írásban tehetik meg az alábbiak szerint:

A **partner** az észrevételét és javaslatát

- lakossági fórumon **szóban** adja elő, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre

vagy

- lakossági fórumot követő 5 napon belül **írásban** teszi meg, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvhöz csatolnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre,

- papíralapú levélben Balatonudvari Község Önkormányzat 8242 Balatonudvari, Ady Endre u. 16. címre megküldve, vagy emailben a [szabo.bence.foepitesz@gmail.com](mailto:szabo.bence.foepitesz@gmail.com) és a [jegyzo@balatonudvari.hu](mailto:jegyzo@balatonudvari.hu) címre megküldve vagy E-Papíron keresztül Balatonudvari Község Önkormányzatának címezve vagy

- közvetlenül az E-TÉR felületre tölti fel a lakossági fórumot követő 5 napon belül. (Országos Építésügyi Nyilvántartásban történt regisztráció szükséges)

A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

Azt a partnert, aki határidőben nem adott véleményt, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Balatonudvari, 2026. 07. 08.

  
Sötét György  
polgármester

