

Jegyzőkönyv

Készült: a Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 30. napján 08.00 órakor megkezdett soron kívüli, nyílt üléséről Balatonudvari Község Önkormányzatának hivatalában, 8242 Balatonudvari, Ady Endre utca 16. szám alatt.

Jelen vannak: (jelenléti ív csatolva)

A képviselő-testület részéről:

- Sötét György polgármester
- Csokonai Krisztina képviselő
- Varga Andrea alpolgármester
- Rolkó Gábor képviselő
- Balogh Norbert képviselő

Igazoltan távol maradt: -

Tanácskozási joggal meghívottak:

- Vas Veronika kirendeltség-vezető
- dr. Varga András aljegyző

Résztvevő állampolgárok száma: 0 fő

Sötét György polgármester köszöntötte a megjelenteket és a képviselő-testület tagjait, majd megállapította, hogy a képviselő-testület 5 fő képviselő jelenlétével határozatképes.

Megállapítja, hogy az ülés összehívására vonatkozó meghívót, a napirendekhez tartozó előterjesztést a képviselők írásban megkapták.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Csokonai Krisztina képviselőt és Balogh Norbert képviselőt, akiknek személyével a képviselő-testület egyetért.

Kéri a testületet, hogy a napirendet elfogadni szíveskedjenek!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi napirendet:

Napirend:

- 1) Döntés Korimmo Kft-vel kapcsolatos megállapodás ügyében
Előterjesztő: Sötét György polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1) Döntés Korimmo Kft-vel kapcsolatos megállapodás ügyében
Előterjesztő: Sötét György polgármester
Előterjesztés csatolva!

Sötét György polgármester elmondja, hogy a KORIMMO Kft. képviseletében Sokvári Attila megküldte a javaslatukat, mely szerint a Balatonudvari, belterület 725/19. hrsz szám alatt kialakítandó ingatlant jelölik meg olyan ingatlanként, amelyre a 30.000.000 Ft-os jelzálogjog átjegyzését kérik. Arról szükséges most dönteni, hogy elfogadja-e az önkormányzat a megjelölt ingatlant és hogy szükséges-e értébecslés kérni az érték megállapításához, ezt pedig az önkormányzat vagy a Kft rendelje meg. Javasolja az értébecslés megrendelését, hogy tudjuk, ér-e az ingatlan 30.000.000 Ft-ot.

Varga Andrea alpolgármester elmondja, hogy véleménye szerint ez csak egy feltételes összeg, úgysem kérhetjük számon a Kft-n, hogy végül mennyiért adja el a telket. Mi fog történni, ha az értébecslést szerint ér 30 millió Ft-ot, de a cég mégis eladja jóval kevesebbért? Semmi garancia nincs arra, hogy ezt a pénzt megkapjuk.

dr. Varga András aljegyző elmondja, hogy az egyezségben az önkormányzat vállalt egy kötelezettséget. Azzal egyetért, hogy ez egy bizonytalan követelés, ugyanakkor most az a lényeges szempont, hogy a jelzálogjog átjegyzése alátámasztásra kerüljön az értébecslés által. Az értébecslésre vonatkozóan nincs rendelkezés a szerződésben, mégis javasolja, hogy az önkormányzat rendelje meg saját költségén.

Csokonai Krisztina képviselő elmondja, hogy de miért mi fizessük? Végülis szívességet teszünk nekik.

dr. Varga András aljegyző elmondja, hogy nem erről van szó. Az egyezségben vállalta az önkormányzat, hogy egy kialakuló ingatlanra történő átjegyzéshez hozzájárul. Javasolja, hogy a döntés azt tartalmazza, hogy az önkormányzat hozzájárul a 725/19 hrsz ingatlanra történő átjegyzéshez abban az esetben, ha az ingatlan értéke meghaladja a 30 millió Ft-ot. Továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy az értébecslést rendelje meg, majd a jelzálogjog átjegyzéshez szükséges nyilatkozat aláírja.

Varga Andrea alpolgármester elmondja, hogy az egész lebonyolítására 20 napunk van. Az értébecslő vállalja ilyen rövid határidővel? Továbbá kérdezi, hogy dr Szőke Mihály valóban nem vette át a levelet, ahogyan a Korimmo írja a levelében?

Vas Veronika kirendeltség-vezető elmondja, hogy egy értébecslővel már előzetesen egyeztetett, 150.000 Ft AAM díjért vállalja az értébecslés elkészítését és jövő hétre meg tudja csinálni.

dr. Varga András aljegyző elmondja, hogy igen, ügyvéd úr nem vette át a levelet.

Varga Andrea alpolgármester felszólítja a polgármestert, hogy most már tényleg kerüljön megszüntetésre az ügyvéddel a szerződés, haladéktalanul intézkedjen. Elfogadhatatlan, hogy egy ilyen fontos ügyben ne vegye át a leveleket, hozzáteszi, hogy az ígért pendrive sem került elő azóta sem.

Sötét György polgármester elmondja, hogy az ügyben már tett lépéseket, ügyvéd úrnak írt felszólítást is. Kéri a testületet, hogy szavazzanak azzal a módosítással, amit Aljegyző úr javasolt, tehát abban az esetben fogadja el a megjelölt ingatlant az önkormányzat, amennyiben az ér legalább 30 000 000 Ft-ot, továbbá felkéri a polgármestert a jelzálogjog átjegyzéshez szükséges nyilatkozat aláírására és rendelje meg az értébecslést. Kéri a testületet, hogy szavazzanak!

A Képviselő testület 5 igen szavazattal, egyhangúlat az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
91/2026. (VII. 30.) határozat

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a KORIMMO Kft. által megjelölt, Balatonudvari, belterület 725/19. hrsz-ú ingatlant, mint olyan ingatlant, melyre a jelzálogjog átjegyzésre kerülhet abban az esetben fogadja el, ha az értékbecsítő által kiadott ingatlan-értékelési véleményben foglalt fedezeti érték meghaladja a 30.000.000 Ft-ot.

1/ Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan-értékbecslést rendelje meg.

2/ Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelzálogjog átjegyzéséhez szükséges, ingatlan-nyilvántartási eljárására is alkalmas hozzájáruló nyilatkozatot aláírja.

Határidő: 2026. 08. 16.

Felelős: polgármester

Kapja: KORIMMO Kft, hivatal

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a polgármester a nyílt testületi ülést 08 óra 12 perckor bezárta.


Sötét György
polgármester



K.m.f.

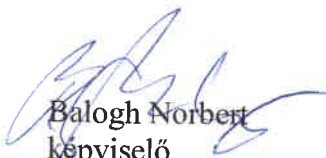

Dr. Varga András
aljegyző


Jurics Tamás
jegyző

Az Mötv. 86.§ (1) bekezdés alapján a jegyző megbízásából a képviselő-testületi ülésen jelen lévő kirendeltségvezető, aki a jegyzőkönyvet vezette:


Vas Veronika
kirendeltség-vezető

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Balogh Norbert
képviselő


Csokonai Krisztina
képviselő