

Szám: 04/6-104/ 2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2026. szeptember 24 –i soros ülésére

Tárgy: Szekeres Márton HÉSZ módosítására irányuló kérelme

Mellékletek:

- beadvány
- főépítési feljegyzés a kérelem tartalmáról
- főépítési feljegyzés a telepítési tanulmányterv tartalmáról

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Ellenjegyezte: Vas Veronika kirendeltség vezető

Előterjesztést készítette: Szabó Bence főépítész és Vas Veronika kir.vezető

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒ X

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒ X

minősített többség

☐

Tisztelt Képviselő-testület!

Szekeres Márton a Balatonudvari hrsz. 89/1. alatti telek tulajdonosai. képviseletében 2026. szeptember 14-én kelt kérelmében a településrendezési eszközök, ezzel a község helyi építési szabályairól szóló 3/2020. (V. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítását kezdeményezte a fekvő telkek, így különösen a hrsz. 89/1. alatti telek tekintetében.

Hivatkozott telek tekintetében korábban egy ikerház kapott engedélyt, melynek csak egyik fele épült meg. Szekeres Márton a közelmúltban tervezte a másik egység kialakítását ikresen csatlakozva a meglévő épületrészhez. A tervezés során azt tapasztalta, hogy számos térkép tartalmazza a hrsz. 89/1. alatti telektől északra a Leshegyi utca megnevezést, ugyanakkor az ingatlan-nyilvántartásban, valamint a HÉSZ hatályos szabályozási tervében sem szerepel ilyen út, a hrsz. 89/1. alatti telek a megközelítését szolgáló magánúton kívül további közterületi kapcsolattal nem rendelkezik, így gyakorlatilag fekvő telek.

A települési főépítész 2026. szeptember 16-án kelt főépítési feljegyzésében vizsgálta a kérelem tartalmát. A főépítész feljegyzésében akkor javasolta a szándék támogatását, ha kérelmező vállalja telepítési tanulmányterv elkészítését, továbbá azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak átvállalását, amelyek az önkormányzatot terhelnék, és amelyek a cél megvalósításának előfeltételei vagy következményei. A főépítési feljegyzés értelmében a telepítési tanulmánytervben ki kell térni a fekvő telkek körülményeinek vizsgálatára annak érdekében, hogy megfelelő legyen az eltérő építési hely meghatározása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

HATÁROZATI JAVASLAT
Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (IX. 24.) határozata

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy akkor támogatja a a hrsz. 89/1. alatti telek tulajdonosainak képviselőjében eljáró Szekeres Márton kérelmét a fekvő telkek, így a Balatonudvari hrsz. 89/1. alatti telek építési helyének módosítása tekintetében, ha kérelmező vállalja telepítési tanulmányterv elkészítését, továbbá azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak átvállalását, amelyek az önkormányzatot terhelnék, és amelyek a cél megvalósításának előfeltételei vagy következményei.

A Képviselő-testület elfogadja a települési főépítész 2026. szeptember 16-án kelt, a telepítési tanulmányterv tartalmáról szóló feljegyzését, egyben kéri annak figyelembevételét a telepítési tanulmányterv kidolgozásakor.

Melléklet: főépítési feljegyzés a telepítési tanulmányterv tartalmáról

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, főépítész

Kapja: Hivatal

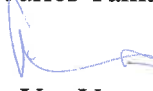
Balatonudvari, 2026. 09. 17.


Sötét György
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

Jurics Tamás jegyző megbízásából


Vas Veronika
kirendeltség vezető

