

Melléklet:

Főépítési Feljegyzés

Tárgy: Balatonudvari község településrendezési eszközeinek a hrsz. 954. alatti telek tekintetében történő módosítását megalapozó telepítési tanulmányterv tartalmáról

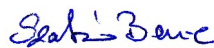
Balatonudvari község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó kérelmet adott be Balatonudvari község önkormányzatához Fabinyi András a Gesztenyesor Apartman Ingatlanhasznosító, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. képviselőjében.

A kérelem megalapozására a tulajdonosoknak telepítési tanulmánytervet kell benyújtaniuk, melynek **tartalmát** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 19. § (4) bekezdésben meghatározott feladatom alapján az **alábbiak szerint határozom meg:**

A telepítési tanulmányterv a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. melléklete szerinti tartalommal, a módosítás súlyának megfelelő részletezettséggel, a kérelemben szereplő építési paraméterek hatásainak hangsúlyos bemutatásával készítendő.

A telepítési tanulmánytervben ki kell térni a tervezett épület meglévő, karakteres beépítéshez történő igazításának módjára beépítési terven ábrázolva, továbbá vizsgálni kell a beépítési többlet által elért többlet terhelés kompenzációjának módját, a beépítési magasság mérséklésének elérhető mértékét.

Balatonudvari, 2026. szeptember 16.



Szabó Bence
önkormányzati főépítész