

Melléklet:

Főépítési Feljegyzés

Tárgy: Balatonudvari község településrendezési eszközeinek a fekvő telkek esetében, így különösen a hrsz. 89/1. alatti telek tekintetében történő módosítását megalapozó telepítési tanulmányterv tartalmáról

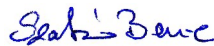
Balatonudvari község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó kérelmet adott be Szekeres Márton a Balatonudvari hrsz. 89/1. alatti telek tulajdonosai megbízásából.

A kérelem megalapozására a tulajdonosoknak telepítési tanulmánytervet kell benyújtaniuk, melynek **tartalmát** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 19. § (4) bekezdésben meghatározott feladatom alapján az **alábbiak szerint határozom meg:**

A telepítési tanulmányterv a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. melléklete szerinti tartalommal, a módosítás súlyának megfelelő részletezettséggel, a kérelemben szereplő építési paraméterek hatásainak hangsúlyos bemutatásával készítendő.

A telepítési tanulmánytervben ki kell térni a tervezett épület meglévő beépítéshez történő igazításának módjára beépítési terven ábrázolva, továbbá az általános helyzetű fekvő telek beépítési vizsgálatára.

Balatonudvari, 2026. szeptember 16.



Szabó Bence
önkormányzati főépítész