

Jegyzőkönyv

Készült: 2026. július 17. napján 15.30 órakor a Balatonudvari Község Önkormányzata által meghirdetett Partnerségi egyeztetés keretében tartott Lakossági fórumon a 8242 Balatonudvari, Kerkápoly utca 23. szám alatti Kultúrházban.

Tárgy: Balatonudvari Község településrendezési eszközeinek (TRE) módosítása a hrsz. 073/71 és 073/87 alatti ingatlanokat illetően annak érdekében, hogy a jelenleg hatályos Vt-3 jelű településközpont vegyes terület helyett Lf-2 jelű falusias lakóterület alakuljon ki.

Jelen vannak: (jelenléti ív csatolva)

A képviselő-testület részéről:

- Sötét György polgármester
- Csokonai Krisztina képviselő

Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

- Vas Veronika kirendeltség-vezető
- dr. Varga András aljegyző

Egyéb meghívottak:

- Szabó Bence önkormányzati főépítész

Résztvevő állampolgárok száma: 6 fő

Szabó Andrea
Port Kinga
Nagy Zsolt
Ferenci Miklós
Keresztesi János
Bordács István

Szabó Bence önkormányzati főépítész köszöntötte a lakossági fórumon megjelenteket és elmondta, hogy a lakossági fórum témája a Balatonudvari Község településrendezési eszközeinek (TRE) módosítása a hrsz. 073/71 és 073/87 alatti ingatlanokat illetően, Vt-3 (településközpont vegyes terület) helyett Lf-2 (falusias lakóterület) övezet kialakítása. A módosítás a Zsindelyes körüli, L alakú két telekre (hrsz. 073/71 és 073/87) vonatkozik. A cél a Vt-3 övezet Lf-2-re történő átminősítése, ami családiházias beépítést tesz lehetővé, összhangban a területtől északra található lakóterületekkel. Ez alacsonyabb beépítési intenzitást és magasságot eredményez, de több telek kialakítását teszi lehetővé. Telkenként egy főépület (max. két lakóegység) és egy melléképület helyezhető el. Az észak-déli átkötő út nyomvonalát a telekhatárhoz igazítják, ami a nyugatra fekvő lakóterületek fejlesztésének kapuja. A Zsindelyes telek nem érintett a módosításban. Elmondta, hogy a TRE módosítással kapcsolatos észrevételeket három módon lehet megtenni: a fórumon személyesen, melyet jegyzőkönyvben rögzítünk, levélben vagy hivatali kapun keresztül az önkormányzatnak 5 napon belül (2026.

július 22-ig), vagy az E-tér online felületen (regisztráció szükséges) 10 napon belül (2026. július 27-ig). A dokumentáció és a szabályozási terv az önkormányzaton és az E-tér felületen is elérhető. Kérdezi a megjelenteket, hogy van-e észrevétel, javaslat, hozzászólás?

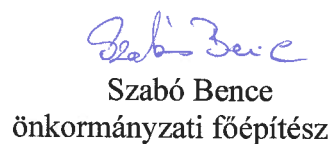
Hozzászólás nem lévén Sötét György polgármester a lakossági fórumot 15 óra 40 perckor bezárta.



Sötét György
polgármester



K.m.f.
Vas Veronika
kirendeltség-vezető



Szabó Bence
önkormányzati főépítész