

Jegyzőkönyv

Készült: 2026. július 17. napján 15.00 órakor a Balatonudvari Község Önkormányzata által meghirdetett Partnerségi egyeztetés keretében tartott Lakossági fórumon a 8242 Balatonudvari, Kerkápoly utca 23. szám alatti Kultúrházban.

Tárgy: Balatonudvari Község településrendezési eszközeinek (TRE) módosítása a strandok területét illetően

Jelen vannak: (jelenléti ív csatolva)

A képviselő-testület részéről:

- Sötét György polgármester
- Varga Andrea alpolgármester
- Csokonai Krisztina képviselő

Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

- Vas Veronika kirendeltség-vezető
- dr. Varga András aljegyző

Egyéb meghívottak:

- Szabó Bence önkormányzati főépítész

Résztvevő állampolgárok száma: 2 fő

Nagy Zsolt
Selmeczi Ferenc

Szabó Bence önkormányzati főépítész köszöntötte a lakossági fórumon megjelenteket és elmondta, hogy a lakossági fórum témája a jelenlegi, nehezen értelmezhető helyi építési szabályzat (HÉSZ) harmonizálása a magasabb rendű jogszabályokkal, mint a Magyar Építészetről szóló törvény és a Balaton vízparti területeiről szóló BATÉK. A módosítás nem érint övezetváltást vagy határmódosítást, kizárólag a strandok területére vonatkozó szöveges előírásokat pontosítja, megtiltva a szállás/üdülő rendeltetést, növelve a zöldfelület intenzitását és csökkentve a burkolt felületeket. Kiemelte, hogy a módosítás célja a strandok területén a rendeltetések egyértelműsítése. A módosítás nem érint övezetváltást, csak a szöveges előírásokat. Elmondta, hogy a TRE módosítással kapcsolatos észrevételeket három módon lehet megtenni: a fórumon személyesen, melyet jegyzőkönyvben rögzítünk, levélben vagy hivatali kapun keresztül az önkormányzatnak 5 napon belül (2026. július 22-ig), vagy az E-tér online felületen (regisztráció szükséges) 10 napon belül (2026. július 27-ig). A dokumentáció és a szabályozási terv az önkormányzaton és az E-tér felületen is elérhető. Kérdezi a megjelenteket, hogy van-e észrevétel, javaslat, hozzászólás?

Hozzászólás nem lévén Sötét György polgármester a lakossági fórumot 15 óra 05 perckor bezárta.


Sötét György
polgármester



Vas Veronika
kirendeltség-vezető

K.m.f.




Szabó Bence
önkormányzati főépítész