



Azonosító:EPAPIR-20260730-4524

Küldő		Dátum:	2026.07.30
Viselt név:	NYITRAI SÁNDOR	Hivatkozási szám:	
Születési név:	NYITRAI SÁNDOR	Azonosító:	EPAPIR-20260730-4524
Anyja neve:	██████████	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	██████████	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	██████████	Ügytípus azonosító:	ONK_TELEPULESK EP
		Ügytípus neve:	Településképi és városépítési ügyek

Címzett

BALATONUDVARI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8242, Balatonudvari
Ady Endre utca 16

Tárgy:

Településképi rendelet módosítás igény

Tisztelt Balatonudvari Önkormányzata!

Ezúton tisztelettel kérjük szíves támogatását ahhoz, hogy a Balatonudvariban tervezett új építésű családi házak az újonnan kialakított telkeken (Keresztfa dűlő) jelenleg előírt nyeregtetős kialakítás helyett korszerű, lapos tetős formában is valósulhassanak meg.

Mindenekelőtt szeretnénk hangsúlyozni, hogy teljes mértékben tiszteletben tartjuk Balatonudvari építészeti hagyományait és településképiének megőrzését. Kérelmünk nem ezek megváltoztatására irányul, hanem egy olyan egyedi megoldás engedélyezésére, amely véleményünk szerint a település értékeit nem csorbítja, sőt több szempontból is előnyös.

Az ingatlanok különleges adottságokkal rendelkeznek: három utcát érintő, jelentős szintkülönbségekkel rendelkező panorámás telkek, amelynek egyik legnagyobb értéke a Balatonra nyíló kilátás. Ebben az esetben a lapos tetős épületek nemcsak a saját panorámaélményt őriznék meg, hanem a felette elhelyezkedő utcák (pl.: Kuti Kertek út) és ingatlanok kilátását is jóval kisebb mértékben befolyásolná, mint egy hagyományos, magas nyeregtetős épület. Meggyőződésünk, hogy ez a megoldás a környezet érdekeit is és környezetben élők érdekeit is szolgálja.

A tervezett épület magassága a lapos tetős kialakításnak köszönhetően alacsonyabb lenne, így kevésbé jelenne meg hangsúlyosan a tájban. Visszafogott tömegformálással, természetes anyaghasználattal, igényes kertépítészeti kialakítással és a környezethez illeszkedő színvilággal szeretnénk biztosítani, hogy az épület harmonikusan illeszkedjen Balatonudvari értékes településképebe.

Meggyőződésünk, hogy a kortárs építészet és a hagyományos balatoni környezet nem egymást kizáró fogalmak. Magyarországon és a Balaton térségében is egyre több olyan magas építészeti minőségű, lapos tetős épület valósul meg, amelyek bizonyítják, hogy a modern építészet megfelelő tervezéssel képes tisztelettel kapcsolódni a táji és épített környezethez.

A lapos tetős kialakítás emellett fenntarthatósági és műszaki szempontból is előnyös. Kedvezőbb lehetőséget biztosít a megújuló energiaforrások – például napelemek – diszkrét elhelyezésére, energia hatékony épületgépészeti megoldások alkalmazására, valamint alacsonyabb épületmagasság mellett is teljes értékű lakóterek kialakítására.

Bízunk abban, hogy kérelmünket egyedi adottságai alapján mérlegelik. Meggyőződésünk, hogy ebben az esetben a lapos tetős kialakítás nem gyengíti, hanem erősíti a település értékeit: megőrzi a balatoni panorama látványát, kisebb hatást gyakorol a környező ingatlanokra, és egy korszerű, ugyanakkor visszafogott megjelenésű épület létrejöttét teszi lehetővé.

Tisztelettel kérjük ezért, hogy a tervezett épületek lapos tetős kialakítását egyedi elbírálás alapján támogatni szíveskedjenek. Készséggel állunk rendelkezésre személyes egyeztetésre, valamint a részletes tervek bemutatására.

Szeretnénk továbbá kiemelni, hogy a Keresztfa dűlő újonnan kialakított telkeinek fejlesztése során a közművek teljes körű kiépítését az ingatlantulajdonosok saját

forrásból finanszírozták. Emellett a területet kiszolgáló közút megépítése is teljes egészében saját költségen valósul meg. Ezzel a beruházással jelentős érték jön létre úgy, hogy annak költségei nem az önkormányzatot terhelik, hanem az ingatlantulajdonosok vállalják azokat. Meggyőződésünk, hogy ez a fejlesztés hosszú távon Balatonudvari fejlődését szolgálja, hiszen a korszerű infrastruktúra az önkormányzat vagyonát és a település értékét is gyarapítja, miközben a közösség számára is rendezett, magas színvonalú lakókörnyezetet teremt.

Köszönöm

Nyitrai Sándor

Mellékletek száma: 0



Azonosító:EPAPIR-20260730-11685

Küldő

Viselt név: NYITRAI
VERONIKA

Születési név: NYITRAI
VERONIKA

Anyja neve: [REDACTED]

Születési hely: [REDACTED]

Születési idő: [REDACTED]

Dátum: 2026.07.30

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20260730-
11685

Témacsoport
azonosító: ONKORM_IGAZGA
TAS

Témacsoport neve: Önkormányzati
igazgatás

Ügytípus azonosító: ONK_TELEPULESK
EP

Ügytípus neve: Településképi és
városépítési ügyek

Címzett

BALATONUDVARI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8242, Balatonudvari
Ady Endre utca 16

Tárgy:

Településképi rendelet módosítási igény

Tisztelt Balatonudvari Önkormányzata!

Ezúton tisztelettel kérjük szíves támogatását ahhoz, hogy a Balatonudvariban tervezett új építésű családiházak az újonnan kialakított telkeken (Keresztfa dűlő) jelenleg előírt nyeregtetős kialakítás helyett korszerű, lapostetős formában is valósulhassanak meg.

Mindenekelőtt szeretnénk hangsúlyozni, hogy teljes mértékben tiszteletben tartjuk Balatonudvari építészeti hagyományait és településképeinek megőrzését. Kérelmünk nem ezek megváltoztatására irányul, hanem egy olyan egyedi megoldás engedélyezésére, amely véleményünk szerint a település értékeit nem csorbítja, sőt több szempontból is előnyös.

Az ingatlanok különleges adottságokkal rendelkeznek: három utcát érintő, jelentős szintkülönbségekkel rendelkező panorámás telkek, amelynek egyik legnagyobb értéke a Balatonra nyíló kilátás. Ebben az esetben a lapostetős épületek nemcsak a saját panorámaélményt őriznék meg, hanem a felette elhelyezkedő utcák (pl.: Kuti Kertek út) és ingatlanok kilátását is jóval kisebb mértékben befolyásolná, mint egy hagyományos, magas nyeregtetős épület. Meggyőződésünk, hogy ez a megoldás a környezet érdekeit is és környezetben élők érdekeit is szolgálja.

A tervezett épület magassága a lapostetős kialakításnak köszönhetően alacsonyabb lenne, így kevésbé jelenne meg hangsúlyosan a tájban. Visszafogott tömegformálással, természetes anyaghasználattal, igényes kertépítészeti kialakítással és a környezethez illeszkedő színvilággal szeretnénk biztosítani, hogy az épület harmonikusan illeszkedjen Balatonudvari értékes településképebe.

Meggyőződésünk, hogy a kortárs építészet és a hagyományos balatoni környezet nem egymást kizáró fogalmak. Magyarországon és a Balaton térségében is egyre több olyan magas építészeti minőségű, lapostetős épület valósul meg, amelyek bizonyítják, hogy a modern építészet megfelelő tervezéssel képes tisztelettel kapcsolódni a táji és épített környezethez.

A lapostetős kialakítás emellett fenntarthatósági és műszaki szempontból is előnyös. Kedvezőbb lehetőséget biztosít a megújuló energiaforrások – például napelemek – diszkrét elhelyezésére, energiahatékony épületgépészeti megoldások alkalmazására, valamint alacsonyabb épületmagasság mellett is teljes értékű lakóterek kialakítására.

Bízunk abban, hogy kérelmünket egyedi adottságai alapján mérlegelik. Meggyőződésünk, hogy ebben az esetben a lapostetős kialakítás nem gyengíti, hanem erősíti a település értékeit: megőrzi a balatoni panorama látványát, kisebb hatást gyakorol a környező ingatlanokra, és egy korszerű, ugyanakkor visszafogott megjelenésű épület létrejöttét teszi lehetővé.

Tisztelettel kérjük ezért, hogy a tervezett épületek lapostetős kialakítását egyedi elbírálás alapján támogatni szíveskedjenek. Készséggel állunk rendelkezésre személyes egyeztetésre, valamint a részletes tervek bemutatására.

Szeretnénk továbbá kiemelni, hogy a Keresztfa dűlő újonnan kialakított telkeinek fejlesztése során a közművek teljes körű kiépítését az ingatlantulajdonosok saját

forrásból finanszírozták. Emellett a területet kiszolgáló közút megépítése is teljes egészében saját költségen valósul meg. Ezzel a beruházással jelentős érték jön létre úgy, hogy annak költségei nem az önkormányzatot terhelik, hanem az ingatlantulajdonosok vállalják azokat. Meggyőződésünk, hogy ez a fejlesztés hosszú távon Balatonudvari fejlődését szolgálja, hiszen a korszerű infrastruktúra az önkormányzat vagyonát és a település értékét is gyarapítja, miközben a közösség számára is rendezett, magas színvonalú lakókörnyezetet teremt.

Köszönettel:

Nyitrai Veronika

Mellékletek száma: 0



Azonosító:EPAPIR-20260731-4880

Küldő		Dátum:	2026.07.31
Viselt név:	LÓDI PÉTER	Hivatkozási szám:	
Születési név:	LÓDI PÉTER	Azonosító:	EPAPIR-20260731-4880
Anyja neve:	[REDACTED]	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	[REDACTED]	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	[REDACTED]	Ügytípus azonosító:	ONK_TELEPULESK EP
		Ügytípus neve:	Településképi és városépítési ügyek

Címzett

BALATONUDVARI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8242, Balatonudvari
Ady Endre utca 16

Tárgy:

Településképi rendelet módosítási igény

Tisztelt Balatonudvari Önkormányzata!

Ezúton tisztelettel kérjük szíves támogatását ahhoz, hogy a Balatonudvariban tervezett új építésű családiházak az újonnan kialakított telkeken (Keresztfa dűlő) jelenleg előírt nyeregtetős kialakítás helyett korszerű, lapostetős formában is valósulhassanak meg.

Mindenekelőtt szeretnénk hangsúlyozni, hogy teljes mértékben tiszteletben tartjuk Balatonudvari építészeti hagyományait és településképiének megőrzését. Kérelmünk nem ezek megváltoztatására irányul, hanem egy olyan egyedi megoldás engedélyezésére, amely véleményünk szerint a település értékeit nem csorbítja, sőt több szempontból is előnyös.

Az ingatlanok különleges adottságokkal rendelkeznek: három utcát érintő, jelentős szintkülönbségekkel rendelkező panorámás telkek, amelynek egyik legnagyobb értéke a Balatonra nyíló kilátás. Ebben az esetben a lapostetős épületek nemcsak a saját panorámaélményt őriznék meg, hanem a felette elhelyezkedő utcák (pl.: Kuti Kertek út) és ingatlanok kilátását is jóval kisebb mértékben befolyásolná, mint egy hagyományos, magas nyeregtetős épület. Meggyőződésünk, hogy ez a megoldás a környezet érdekeit is és környezetben élők érdekeit is szolgálja.

A tervezett épület magassága a lapostetős kialakításnak köszönhetően alacsonyabb lenne, így kevésbé jelenne meg hangsúlyosan a tájban. Visszafogott tömegformálással, természetes anyaghasználattal, igényes kertépítészeti kialakítással és a környezethez illeszkedő színvilággal szeretnénk biztosítani, hogy az épület harmonikusan illeszkedjen Balatonudvari értékes településképebe.

Meggyőződésünk, hogy a kortárs építészet és a hagyományos balatoni környezet nem egymást kizáró fogalmak. Magyarországon és a Balaton térségében is egyre több olyan magas építészeti minőségű, lapostetős épület valósul meg, amelyek bizonyítják, hogy a modern építészet megfelelő tervezéssel képes tisztelettel kapcsolódni a táji és épített környezethez.

A lapostetős kialakítás emellett fenntarthatósági és műszaki szempontból is előnyös. Kedvezőbb lehetőséget biztosít a megújuló energiaforrások – például napelemek – diszkrét elhelyezésére, energiahatékony épületgépészeti megoldások alkalmazására, valamint alacsonyabb épületmagasság mellett is teljes értékű lakóterek kialakítására.

Bízunk abban, hogy kérelmünket egyedi adottságai alapján mérlegelik. Meggyőződésünk, hogy ebben az esetben a lapostetős kialakítás nem gyengíti, hanem erősíti a település értékeit: megőrzi a balatoni panorama látványát, kisebb hatást gyakorol a környező ingatlanokra, és egy korszerű, ugyanakkor visszafogott megjelenésű épület létrejöttét teszi lehetővé.

Tisztelettel kérjük ezért, hogy a tervezett épületek lapostetős kialakítását egyedi elbírálás alapján támogatni szíveskedjenek. Készséggel állunk rendelkezésre személyes egyeztetésre, valamint a részletes tervek bemutatására.

Szeretnénk továbbá kiemelni, hogy a Keresztfa dűlő újonnan kialakított telkeinek

fejlesztése során a közművek teljes körű kiépítését az ingatlantulajdonosok saját forrásból finanszírozták. Emellett a területet kiszolgáló közút megépítése is teljes egészében saját költségen valósul meg. Ezzel a beruházással jelentős érték jön létre úgy, hogy annak költségei nem az önkormányzatot terhelik, hanem az ingatlantulajdonosok vállalják azokat. Meggyőződésünk, hogy ez a fejlesztés hosszú távon Balatonudvari fejlődését szolgálja, hiszen a korszerű infrastruktúra az önkormányzat vagyonát és a település értékét is gyarapítja, miközben a közösség számára is rendezett, magas színvonalú lakókörnyezetet teremt.

Lódi Péter, Lódi-Venczel Dorottya

Mellékletek száma: 0

Azonosító:EPAPIR-20260804-2692

Küldő

Viselt név: PETŐCZ
GABRIELLA

Születési név: PETŐCZ
GABRIELLA

Anyja neve: [REDACTED]

Születési hely: [REDACTED]

Születési idő: [REDACTED]

Dátum: 2026.08.04

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20260804-
2692

Témacsoport
azonosító: ONKORM_IGAZGA
TAS

Témacsoport neve: Önkormányzati
igazgatás

Ügytípus azonosító: ONK_TELEPULESK
EP

Ügytípus neve: Településképi és
városépítési ügyek

Címzett

BALATONUDVARI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8242, Balatonudvari
Ady Endre utca 16

Tárgy:

Településképi rendelet módosítási igény

Tisztelt Balatonudvari Önkormányzata!

Ezúton tisztelettel kérjük szíves támogatását ahhoz, hogy a Balatonudvariban tervezett új építésű családiházak az újonnan kialakított telkeken és a meglévő telkeken jelenleg előírt nyeregtetős kialakítás helyett korszerű, lapos tetős formában is valósulhassanak meg.

Mindenekelőtt szeretnénk hangsúlyozni, hogy teljes mértékben tiszteletben tartjuk Balatonudvari építészeti hagyományait és településképeinek megőrzését. Kérelmünk nem ezek megváltoztatására irányul, hanem egy olyan egyedi megoldás

engedélyezésére, amely véleményünk szerint a település értékeit nem csorbítja, sőt több szempontból is előnyös.

Egy új tervezett épület magassága a lapostetős kialakításnak köszönhetően alacsonyabb lenne, így kevésbé jelenne meg hangsúlyosan a tájban. Visszafogott tömegformálással, természetes anyaghasználattal, igényes kertépítészeti kialakítással és a környezethez illeszkedő színvilággal szeretnénk biztosítani, hogy az épület harmonikusan illeszkedjen Balatonudvari értékes településképebe.

Meggyőződésünk, hogy a kortárs építészet és a hagyományos balatoni környezet nem egymást kizáró fogalmak. Magyarországon és a Balaton térségében is egyre több olyan magas építészeti minőségű, lapostetős épület valósul meg, amelyek bizonyítják, hogy a modern építészet megfelelő tervezéssel képes tisztelettel kapcsolódni a táji és épített környezethez.

A lapos tetős kialakítás emellett fenntarthatósági és műszaki szempontból is előnyös. Kedvezőbb lehetőséget biztosít a megújuló energiaforrások – például napelemek – diszkrét elhelyezésére, energiahatékony épületgépészeti megoldások alkalmazására, valamint alacsonyabb épületmagasság mellett is teljes értékű lakóterek kialakítására.

Bízunk abban, hogy kérelmünket egyedi adottságai alapján mérlegelik. Meggyőződésünk, hogy ebben az esetben a lapos tetős kialakítás nem gyengíti, hanem erősíti a település értékeit: megőrzi a balatoni panoráma látványát, kisebb hatást gyakorol a környező ingatlanokra, és egy korszerű, ugyanakkor visszafogott megjelenésű épület létrejöttét teszi lehetővé.

Tisztelettel kérjük ezért, hogy a tervezett épületek lapos tetős kialakítását egyedi elbírálás alapján támogatni szíveskedjenek. Készséggel állunk rendelkezésre személyes egyeztetésre.

Mellékletek száma: 0

Azonosító:EPAPIR-20260804-3298

Küldő

Viselt név: PETŐCZ
GÁBORNÉ

Születési név: [REDACTED]

Anyja neve: [REDACTED]

Születési hely: [REDACTED]

Születési idő: [REDACTED]

Dátum: 2026.08.04

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20260804-3298

Témacsoport azonosító: ONKORM_IGAZGATAS

Témacsoport neve: Önkormányzati igazgatás

Ügytípus azonosító: ONK_TELEPULESK
EP

Ügytípus neve: Településképi és városépítési ügyek

Címzett

BALATONUDVARI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8242, Balatonudvari
Ady Endre utca 16

Tárgy:

Településképi rendelet módosítási igény

Tisztelt Balatonudvari Önkormányzata!

Ezúton tisztelettel kérjük szíves támogatását ahhoz, hogy a Balatonudvariban tervezett új építésű családiházak az újonnan kialakított telkeken és a meglévő telkeken jelenleg előírt nyeregtetős kialakítás helyett korszerű, lapos tetős formában is valósulhassanak meg.

Mindenekelőtt szeretnénk hangsúlyozni, hogy teljes mértékben tiszteletben tartjuk

Balatonudvari építészeti hagyományait és településképezének megőrzését. Kérelmünk nem ezek megváltoztatására irányul, hanem egy olyan egyedi megoldás engedélyezésére, amely véleményünk szerint a település értékeit nem csorbítja, sőt több szempontból is előnyös.

Egy új tervezett épület magassága a lapostetős kialakításnak köszönhetően alacsonyabb lenne, így kevésbé jelenne meg hangsúlyosan a tájban. Visszafogott tömegformálással, természetes anyaghasználattal, igényes kertépítészeti kialakítással és a környezethez illeszkedő színvilággal szeretnénk biztosítani, hogy az épület harmonikusan illeszkedjen Balatonudvari értékes településképezébe.

Meggyőződésünk, hogy a kortárs építészet és a hagyományos balatoni környezet nem egymást kizáró fogalmak. Magyarországon és a Balaton térségében is egyre több olyan magas építészeti minőségű, lapostetős épület valósul meg, amelyek bizonyítják, hogy a modern építészet megfelelő tervezéssel képes tisztelettel kapcsolódni a táji és épített környezethez.

A lapos tetős kialakítás emellett fenntarthatósági és műszaki szempontból is előnyös. Kedvezőbb lehetőséget biztosít a megújuló energiaforrások – például napelemek – diszkrét elhelyezésére, energiahatékony épületgépészeti megoldások alkalmazására, valamint alacsonyabb épületmagasság mellett is teljes értékű lakóterek kialakítására.

Bízunk abban, hogy kérelmünket egyedi adottságai alapján mérlegelik. Meggyőződésünk, hogy ebben az esetben a lapos tetős kialakítás nem gyengíti, hanem erősíti a település értékeit: megőrzi a balatoni panoráma látványát, kisebb hatást gyakorol a környező ingatlanokra, és egy korszerű, ugyanakkor visszafogott megjelenésű épület létrejöttét teszi lehetővé.

Tisztelettel kérjük ezért, hogy a tervezett épületek lapos tetős kialakítását egyedi elbírálás alapján támogatni szíveskedjenek. Készséggel állunk rendelkezésre személyes egyeztetésre.

Mellékletek száma: 0



Azonosító:EPAPIR-20260804-4288

Küldő

Viselt név: SKUBA PÉTER

Születési név: SKUBA PÉTER

Anyja neve:

Születési hely:

Születési idő:

Dátum: 2026.08.04

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20260804-4288

Témacsoport azonosító: ONKORM_IGAZGATAS

Témacsoport neve: Önkormányzati igazgatás

Ügytípus azonosító: ONK_TELEPULESK EP

Ügytípus neve: Településképi és városépítési ügyek

Címzett

BALATONUDVARI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8242, Balatonudvari
Ady Endre utca 16

Tárgy:

Településképi rendelet módosítási igény

Tisztelt Balatonudvari Önkormányzata!

Ezúton tisztelettel kérjük szíves támogatását ahhoz, hogy a Balatonudvariban tervezett új építésű családiházak az újonnan kialakított telkeken és a meglévő telkeken jelenleg előírt nyeregtetős kialakítás helyett korszerű, lapos tetős formában is valósulhassanak meg.

Mindenekelőtt szeretnénk hangsúlyozni, hogy teljes mértékben tiszteletben tartjuk Balatonudvari építészeti hagyományait és településképeinek megőrzését. Kérelmünk nem ezek megváltoztatására irányul, hanem egy olyan egyedi megoldás engedélyezésére, amely véleményünk szerint a település értékeit nem csorbítja, sőt

több szempontból is előnyös.

Egy új tervezett épület magassága a lapostetős kialakításnak köszönhetően alacsonyabb lenne, így kevésbé jelenne meg hangsúlyosan a tájban. Visszafogott tömegformálással, természetes anyaghasználattal, igényes kertépítészeti kialakítással és a környezethez illeszkedő színvilággal szeretnénk biztosítani, hogy az épület harmonikusan illeszkedjen Balatonudvari értékes településképebe.

Meggyőződésünk, hogy a kortárs építészet és a hagyományos balatoni környezet nem egymást kizáró fogalmak. Magyarországon és a Balaton térségében is egyre több olyan magas építészeti minőségű, lapostetős épület valósul meg, amelyek bizonyítják, hogy a modern építészet megfelelő tervezéssel képes tisztelettel kapcsolódni a táji és épített környezethez.

A lapos tetős kialakítás emellett fenntarthatósági és műszaki szempontból is előnyös. Kedvezőbb lehetőséget biztosít a megújuló energiaforrások – például napelemek – diszkrét elhelyezésére, energiahatékony épületgépészeti megoldások alkalmazására, valamint alacsonyabb épületmagasság mellett is teljes értékű lakóterek kialakítására.

Bízunk abban, hogy kérelmünket egyedi adottságai alapján mérlegelik. Meggyőződésünk, hogy ebben az esetben a lapos tetős kialakítás nem gyengíti, hanem erősíti a település értékeit: megőrzi a balatoni panoráma látványát, kisebb hatást gyakorol a környező ingatlanokra, és egy korszerű, ugyanakkor visszafogott megjelenésű épület létrejöttét teszi lehetővé.

Tisztelettel kérjük ezért, hogy a tervezett épületek lapos tetős kialakítását egyedi elbírálás alapján támogatni szíveskedjenek. Készséggel állunk rendelkezésre személyes egyeztetésre.

Skuba Péter

Mellékletek száma: 0



Azonosító:EPAPIR-20260805-2767

Küldő		Dátum:	2026.08.05
Viselt név:	SCHINOGL PÉTER	Hivatkozási szám:	
Születési név:	SCHINOGL PÉTER	Azonosító:	EPAPIR-20260805-2767
Anyja neve:	[REDACTED]	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	[REDACTED]	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	[REDACTED]	Ügytípus azonosító:	ONK_TELEPULESK EP
		Ügytípus neve:	Településképi és városépítési ügyek

Címzett

BALATONUDVARI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8242, Balatonudvari
Ady Endre utca 16

Tárgy:

Településképi rendelet módosítási igény

Tisztelt Balatonudvari Önkormányzata!

Ezúton tisztelettel kérjük szíves támogatását ahhoz, hogy a Balatonudvariban tervezett új építésű családiházak az újonnan kialakított telkeken (Keresztfa dűlő) jelenleg előírt nyeregtetős kialakítás helyett korszerű, lapostetős formában is valósulhassanak meg.

Mindenekelőtt szeretnénk hangsúlyozni, hogy teljes mértékben tiszteletben tartjuk Balatonudvari építészeti hagyományait és településképiének megőrzését. Kérelmünk nem ezek megváltoztatására irányul, hanem egy olyan egyedi megoldás engedélyezésére, amely véleményünk szerint a település értékeit nem csorbítja, sőt több szempontból is előnyös.

Az ingatlanok különleges adottságokkal rendelkeznek: három utcát érintő, jelentős szintkülönbségekkel rendelkező panorámás telkek, amelynek egyik legnagyobb értéke a Balatonra nyíló kilátás. Ebben az esetben a lapostetős épületek nemcsak a saját panorámaélményt őriznék meg, hanem a felette elhelyezkedő utcák (pl.: Kuti Kertek út) és ingatlanok kilátását is jóval kisebb mértékben befolyásolná, mint egy hagyományos, magas nyeregtetős épület. Meggyőződésünk, hogy ez a megoldás a környezet érdekeit is és környezetben élők érdekeit is szolgálja.

A tervezett épület magassága a lapostetős kialakításnak köszönhetően alacsonyabb lenne, így kevésbé jelenne meg hangsúlyosan a tájban. Visszafogott tömegformálással, természetes anyaghasználattal, igényes kertépítészeti kialakítással és a környezethez illeszkedő színvilággal szeretnénk biztosítani, hogy az épület harmonikusan illeszkedjen Balatonudvari értékes településképebe.

Meggyőződésünk, hogy a kortárs építészet és a hagyományos balatoni környezet nem egymást kizáró fogalmak. Magyarországon és a Balaton térségében is egyre több olyan magas építészeti minőségű, lapostetős épület valósul meg, amelyek bizonyítják, hogy a modern építészet megfelelő tervezéssel képes tisztelettel kapcsolódni a táji és épített környezethez.

A lapostetős kialakítás emellett fenntarthatósági és műszaki szempontból is előnyös. Kedvezőbb lehetőséget biztosít a megújuló energiaforrások – például napelemek – diszkrét elhelyezésére, energiahatékony épületgépészeti megoldások alkalmazására, valamint alacsonyabb épületmagasság mellett is teljes értékű lakóterek kialakítására.

Bízunk abban, hogy kérelmünket egyedi adottságai alapján mérlegelik. Meggyőződésünk, hogy ebben az esetben a lapostetős kialakítás nem gyengíti, hanem erősíti a település értékeit: megőrzi a balatoni panorama látványát, kisebb hatást gyakorol a környező ingatlanokra, és egy korszerű, ugyanakkor visszafogott megjelenésű épület létrejöttét teszi lehetővé.

Tisztelettel kérjük ezért, hogy a tervezett épületek lapostetős kialakítását egyedi elbírálás alapján támogatni szíveskedjenek. Készséggel állunk rendelkezésre személyes egyeztetésre, valamint a részletes tervek bemutatására.

Szeretnénk továbbá kiemelni, hogy a Keresztfa dűlő újonnan kialakított telkeinek fejlesztése során a közművek teljes körű kiépítését az ingatlantulajdonosok saját forrásból finanszírozták. Emellett a területet kiszolgáló közút megépítése is teljes

egészében saját költségen valósul meg. Ezzel a beruházással jelentős érték jön létre úgy, hogy annak költségei nem az önkormányzatot terhelik, hanem az ingatlantulajdonosok vállalják azokat. Meggyőződésünk, hogy ez a fejlesztés hosszú távon Balatonudvari fejlődését szolgálja, hiszen a korszerű infrastruktúra az önkormányzat vagyonát és a település értékét is gyarapítja, miközben a közösség számára is rendezett, magas színvonalú lakókörnyezetet teremt.

Köszönöm.

SchinogI Péter

Mellékletek száma: 0



Azonosító:EPAPIR-20260806-11405

Küldő

Dátum: 2026.08.06

Viselt név: WAGNER
ZOLTÁNNÉ

Hivatkozási szám:

Születési név: [REDACTED]

Azonosító: EPAPIR-20260806-11405

Anyja neve: [REDACTED]

Témacsoport azonosító: ONKORM_IGAZGATAS

Születési hely: [REDACTED]

Témacsoport neve: Önkormányzati igazgatás

Születési idő: [REDACTED]

Ügytípus azonosító: ONK_TELEPULESK
EP

Ügytípus neve: Településképi és városépítési ügyek

Címzett

BALATONUDVARI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8242, Balatonudvari
Ady Endre utca 16

Tárgy:

Településképi rendelet módosítási igény

Tisztelt Balatonudvari Önkormányzata!

Ezúton tisztelettel kérjük szíves támogatását ahhoz, hogy a Balatonudvariban tervezett új építésű családiházak az újonnan kialakított telkeken és a meglévő telkeken jelenleg előírt nyeregtetős kialakítás helyett korszerű, lapos tetős formában is valósulhassanak meg.

Mindenekelőtt szeretnénk hangsúlyozni, hogy teljes mértékben tiszteletben tartjuk Balatonudvari építészeti hagyományait és településképeinek megőrzését. Kérelmünk nem ezek megváltoztatására irányul, hanem egy olyan egyedi megoldás engedélyezésére, amely véleményünk szerint a település értékeit nem csorbítja, sőt több szempontból is előnyös.

Egy új tervezett épület magassága a lapostetős kialakításnak köszönhetően alacsonyabb lenne, így kevésbé jelenne meg hangsúlyosan a tájban. Visszafogott tömegformálással, természetes anyaghasználattal, igényes kertépítészeti kialakítással és a környezethez illeszkedő színvilággal szeretnénk biztosítani, hogy az épület harmonikusan illeszkedjen Balatonudvari értékes településképebe.

Meggyőződésünk, hogy a kortárs építészet és a hagyományos balatoni környezet nem egymást kizáró fogalmak. Magyarországon és a Balaton térségében is egyre több olyan magas építészeti minőségű, lapostetős épület valósul meg, amelyek bizonyítják, hogy a modern építészet megfelelő tervezéssel képes tisztelettel kapcsolódni a táji és épített környezethez.

A lapos tetős kialakítás emellett fenntarthatósági és műszaki szempontból is előnyös. Kedvezőbb lehetőséget biztosít a megújuló energiaforrások – például napelemek – diszkrét elhelyezésére, energiahatékony épületgépészeti megoldások alkalmazására, valamint alacsonyabb épületmagasság mellett is teljes értékű lakóterek kialakítására.

Bízunk abban, hogy kérelmünket egyedi adottságai alapján mérlegelik. Meggyőződésünk, hogy ebben az esetben a lapos tetős kialakítás nem gyengíti, hanem erősíti a település értékeit: megőrzi a balatoni panoráma látványát, kisebb hatást gyakorol a környező ingatlanokra, és egy korszerű, ugyanakkor visszafogott megjelenésű épület létrejöttét teszi lehetővé.

Tisztelettel kérjük ezért, hogy a tervezett épületek lapos tetős kialakítását egyedi elbírálás alapján támogatni szíveskedjenek.

Mellékletek száma: 0