Jegyzőkönyv

Készült: a Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. október 22. napján 10.00 órakor megkezdett soros, nyílt üléséről Balatonudvari Község Önkormányzatának hivatalában, 8242 Balatonudvari, Ady Endre utca 16. szám alatt.

Jelen vannak: (jelenléti ív csatolva)

A képviselő-testület részéről:

- Sötét György polgármester
- Csokonai Krisztina képviselő
- Varga Andrea alpolgármester
- Balogh Norbert képviselő

Igazoltan távol maradt:

- Rolkó Gábor képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

- Vas Veronika kirendeltség-vezető
- dr. Varga András aljegyző

Résztvevő állampolgárok száma: 1 fő

Sötét György polgármester köszöntötte a megjelenteket és a képviselő-testület tagjait, majd megállapította, hogy a képviselő-testület 4 fő képviselő jelenlétével határozatképes.

Megállapítja, hogy az ülés összehívására vonatkozó meghívót, a napirendekhez tartozó előterjesztést a képviselők írásban megkapták.
Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Csokonai Krisztina képviselőt és Varga Andrea alpolgármestert, akiknek személyével a képviselő-testület egyetért. Javasolja, hogy a 4. számú napirendi pontot, a Skrabski Kft. és az Önkormányzat út kisajátítási ügyét 1. számú napirendi pontként tárgyalja a testület, mert a Skrabski Kft. képviseletében Tóth Tibor úr jelen van az ülésen. Továbbá kéri a napirend elfogadását!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az alábbi, módosított napirendet:

Napirend:

1) Skrabski Kft. és az Önkormányzat út kisajátítási ügye
   Előterjesztő: Sötét György polgármester

2) Lejárt határozatokról szóló beszámoló elfogadása
   Előterjesztő: Sötét György polgármester

3) Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
   Előterjesztő: Sötét György polgármester

4) Közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: Sötét György polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1) **Skrabski Kft. és az Önkormányzat út kisajátítási ügye**
Előterjesztő: Sötét György polgármester
Előterjesztés csatolva!

Sötét György polgármester: Elmondja, hogy az anyagot a képviselők írásban megkapták. Tájékoztatást ad arról, hogy az ügyben egyeztetést folytatott dr. Mohos Gábor ügyvéd úrral, az önkormányzat jogi képviselőjével. Elmondja, hogy a kirendeltség-vezető megkapja majd a szükséges iratanyagot, amely alapján megküldik az értesítéseket az érintetteknek. Kiemeli, hogy a felmerülő költségeket a Skrabski Kft. vállalta a korábban megkötött megállapodás értelmében. Megkérdezi a jelen lévő Tóth Tibort, hogy kíván-e hozzászólni a napirendhez.

Tóth Tibor, a Skrabski Kft. képviselője: Érdeklődik, hogy van-e lehetőség előzetes költségbecslést kapni arra vonatkozóan, hogy milyen ütemezésben és megközelítőleg mekkora összegű továbbszámlázott költségekre kell számítaniuk a kisajátítási folyamat során. Más kérdése nincsen.

Vas Veronika kirendeltség-vezető: Vállalja, hogy megküldi a kért előzetes kalkulációt Tóth Tibor részére.

Sötét György polgármester: Szavazásra bocsátja a kisajátítási eljárás megindítását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének
109/2026. (X.22.) határozata

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a kisajátítási eljárást megelőzően vételi ajánlatot tesz Balatonudvari 060/7, 063/4, 063/5, 063/6, 060/6, 063/7 hrsz. alatti magán tulajdonú ingatlanokon a község helyi építési szabályairól szóló 3/2020. (V. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletét képező szabályozási tervlapon kiszabályozott közút kialakítása érdekében az értékbecslési szakértői véleményben foglalt áron, ingatlanonként és tulajdonosonként az alábbiak szerint:

063/7 hrsz ingatlan esetében:

Rozgonyi Imre	100 962 Ft

060/6 hrsz ingatlan esetében:

Kántor Gyuláné	50 179 Ft
Szabó Ferenc	50 179 Ft
Szabó Gyula	50 179 Ft
Hőbe Gyula	50 179 Ft
Tüttőné Katona Erika	25 089 Ft

Katona Tibor	25 089 Ft
Biró János	50 179 Ft
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgat.	150 537 Ft
Magyar Állam	150 537 Ft
Balogh Ernő	376 342 Ft
Sörös Csilla	25 089 Ft
Dr. Pap Tamás László	50 179 Ft
Kugler Imre	25 936 Ft
Molnár Lászlóné	25 936 Ft

060/7 hrsz ingatlan esetében:

Horváth Lajosné	41 996 Ft
Zorányi György Dezső	16 308 Ft
Koczur Lászlóné	44 490 Ft
Keller János	37 145 Ft
Zorányi Gábor	19 635 Ft
Oláh Ferencné	14 137 Ft
Kurucz Istvánné	14 137 Ft
Marton Imre	21 760 Ft
Marton László	21 621 Ft
Szalainé Marton Ágnes	21 344 Ft
Szilvásy Lajos	25 641 Ft
Király Zoltán	1 525 Ft
Simon László	17 094 Ft
Földy Bulcsú	2 772 Ft
Bakó Csilla	12 751 Ft
Madar Jánosné	6 376 Ft
Prohászka Györgyné	27 997 Ft
Róka Gábor László	20 790 Ft
Jánka Miklós	6 376 Ft
Sörös Miklós	10 464 Ft
Sörös Csaba	10 464 Ft
Denk Tünde Ildikó	41 996 Ft
Kruczler Péter	41 996 Ft
Kurucz István	6 306 Ft
Kurucz Attila	6 306 Ft
Kiss Ervin József	7 069 Ft
Sümegi Gézáné	1 386 Ft
Nemes Miklós	13 860 Ft
Louis-Pascal Nicolas Pakozdi	47 632 Ft
Sörös Lajos	14 830 Ft
Kissné Marton Tímea	7 161 Ft
Marton Éva	7 161 Ft
Marton Jánosné	7 161 Ft
Balogh Ernő	40 332 Ft
Simon Géza	4 273 Ft
Simon Edit	4 273 Ft
Nemzeti Földügyi Központ és Magyar Állam	32 848 Ft
Pálfi Andrea Erzsébet	3 465 Ft
Bánfarkas Imréné	3 465 Ft
Szilvási Attila	52 668 Ft

Szilvási Sándor	52 668 Ft
Weinhardt Csaba	5 960 Ft
Kartaly Attila Béla	24 116 Ft
Szilvási Lajosné Bácsi Lidia	25 641 Ft

063/4 hrsz ingatlan esetében:
Magyar Állam
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 74 124 Ft

063/5 hrsz ingatlan esetében:
Biró János 209 166 Ft

063/6 hrsz ingatlan esetében:
Kántor Gyuláné 229 614 Ft

A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy az ingatlanok megvásárlásához szükséges vételár és a kisajátítási dokumentáció elkészítéséhez, az eljárások lefolytatásához szükséges anyagi fedezet az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert:

- az előterjesztés szerinti vételi ajánlatok határidő tűzése melletti közlésével és amely ingatlan vonatkozásban a vételi ajánlat elfogadásra kerül, ott az önkormányzat költségviselésével az adásvételi szerződés megkötésével,
- amely ingatlanok vonatkozásban a vételi ajánlatot az ingatlan tulajdonosai nem fogadják el, vagy határidőben nem nyilatkoznak és így az adásvétel nem jön létre, ott a kisajátítási dokumentáció elkészítésére és aláírására, valamint a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal előtt a kisajátítási eljárás megindítására.
- valamennyi felmerülő intézkedés megtételére.

Határidő: vételi ajánlat megtételére: 2026. november 30.
adásvételi szerződés megkötésére: 2027. február 28.
kisajátítási eljárás kezdeményezésére: 2027. március 31.
Felelős: Sötét György polgármester
Kapja: Hivatal, Skrabski Kft. képviseletében dr. Mohos Gábor ügyvéd

2) **Lejárt határozatokról szóló beszámoló elfogadása**
Előterjesztő: Sötét György polgármester
Előterjesztés csatolva!

Sötét György polgármester: Tájékoztatást ad arról, hogy az előző testületi ülés után egy hétig távol volt a településről, ez idő alatt Varga Andrea alpolgármester helyettesítette. Ismerteti, hogy a fizikai állomány a napi teendők ellátása mellett elvégezte a korábban meghatározott feladatokat: a központi strand bejáratának felújítása 99%-ban elkészült a dolgozók közös munkájával. Beszámol az IVECO tehergépjármű műszaki vizsgára való felkészítéséről, amely fémipari munkálatokat igényelt a plató alján fellépő hiányosságok miatt, a műszaki érvényesség emiatt egy héttel meghosszabbításra került. A javítást a fizikai állomány két tagja végezte el, a

festésben többen is részt vettek. A technikai munkálatokat Mohácsi Gábor elvégezte, a járművet a jövő héten keddi napon viszi műszaki vizsgára. Hozzáteszi, hogy az elektromos autó műszaki vizsgálata szintén megtörtént. Beszámol továbbá arról, hogy a központi strandon megtörtént a kivágásra ítélt fák szakértői bevizsgálása. Ennek során megállapították, hogy egy teljesen kiszáradt fa, valamint egy további fa kivágható, míg a többi fa esetében meg kell várni a tavaszi rügyfakadást.

Csokonai Krisztina képviselő: Kérdést tesz fel a vizsgált és kivágásra javasolt fák pontos számáról, felidézve, hogy korábban három vagy négy fáról volt szó, és a parton egymás mellett három kiszáradt fa található.

Vas Veronika kirendeltség-vezető: Pontosítja, hogy a szakértő összesen három fát vizsgált meg: kettőt a vízparton és egy kiszáradt fát a strand belső területén. Ebből kettő fa vágható ki – a kiszáradt fa és az egyik parti platán. A többi fa esetében a szakértő azt javasolja, hogy várjuk meg a tavaszt, kihajtanak-e, mivel a törzsük alapvetően egészséges, így jelenleg nincsenek olyan állapotban, hogy kivágásukat elrendelje. Amennyiben tavasszal bebizonyosodik, hogy elpusztultak, a szezon előtt még időben el lehet távolítani őket.

Csokonai Krisztina képviselő: Kéri a fakivágás mielőbbi elvégzését és a tuskómarás megrendelését, hogy a facsemeték elültetése megtörténhessen.

dr. Varga András aljegyző: Hangsúlyozza, hogy a döntési folyamat jogilag még nem zárult le, a fakivágáshoz jegyzői engedély szükséges.

Vas Veronika kirendeltség-vezető: elmondja, hogy a kivágási engedély megvan. Jelzi, hogy a facsemetéket várhatóan a jövő héten el lehet hozni a korábbi tájékoztatás szerint.

Csokonai Krisztina képviselő: Ismerteti, hogy a helyszínen egyeztetett Balázzsal a fák ültetési helyéről. A kivágott fák helyére, valamint a homokozó melletti sorba kerülnek az új fák. Fűzfa helyett platánt fognak ültetni, így összesen 8 darab fa telepítésére kerül sor, amelynek helyszíneit a munkatárs már ismeri.

Sötét György polgármester: Köszönetét fejezi ki a képviselőknek az Idősek napi rendezvényen való részvételért és segítségért, kiemelve, hogy a résztvevőktől pozitív visszajelzések érkeztek.

Csokonai Krisztina képviselő: Köszönetet mond Szegvári Tibornak az étel elkészítéséért. Ezt követően beszámol a sportfejlesztés helyzetéről: megérkeztek a TRX eszközök felszereléséhez szükséges kellékek. A rögzítési pontokat egyeztette Balázzsal – tekintettel arra, hogy Tibor a műszaki vizsgáztatás miatt nem ért rá. A kialakítás szerint a tolóajtós keresztfal mindkét oldalára 3-3 darab, az új kultúrházi rész falára pedig 4 darab eszköz kerül rögzítésre betonba, így összesen 10 darab eszközt helyeznek el; a régi épületrészre a meglévő kőfal miatt nem fúrnak rögzítést. Hozzáteszi, hogy a megfelelő teherbírású dübeleket Varga Gábor szerzi be.

Sötét György polgármester: Kéri, hogy a felszerelés során a műszaki feltételeknek és a munkavédelmi szabályoknak szigorúan feleljenek meg, a rögzítés szilárd falazatba történjen, elkerülve az elektromos vezetékek sérülését vagy a kizárólag vakolatba történő fúrást.

Csokonai Krisztina képviselő: Nehezményezi, hogy Klaudiával és Tiborral már a harmadik képviselő-testületi ülés alkalmával nem tudnak személyesen egyeztetni a távollétük miatt. Javasolja, hogy a polgármester előre – akár fél évre vagy egy hónapra – egyeztesse velük az ülések időpontját, hogy az ülések napjára ne ütemezzenek be szabadnapot, amennyiben azt nem halaszthatatlan családi vagy személyes ok indokolja, biztosítva ezzel a testülettel való konzultáció lehetőségét.

Vas Veronika kirendeltség-vezető: elmondja, hogy mindketten kaptak teljes évre vonatkozó munkatervet, amiből látható, mikor vannak a Képviselő-testületi ülések.

Sötét György polgármester: Jelzi, hogy a felvetést és a rendezvényekkel kapcsolatos észrevételeket továbbítani fogja az érintettek felé. Tájékoztatást ad arról, hogy Vászolyon

építésügyi szabályozással kapcsolatos egyeztetés zajlott, amelyen dr. Varga András aljegyző is részt vett. Az egyeztetést Rózsahegyi Tibor kezdeményezte a Tihanyi Közös Önkormányzat és a balatonfüredi térség települései számára – Balatonfüred kivételével – a térségben tapasztalható szabálytalan, engedély nélküli építkezések miatt. Az ügyben javaslatokat fogalmaznak meg Szabó Bence főépítész felé. Felmerült egy ellenőri munkakör létrehozása is, aki a hiányosságokat felderítené és előkészítené az eljárásokat a főépítész számára.

Csokonai Krisztina képviselő: Támogatásáról biztosítja az ellenőrzési feladatok megszervezését a visszaélések visszaszorítása érdekében.

dr. Varga András aljegyző: Hangsúlyozza, hogy az elképzelés még kidolgozás alatt áll, egyelőre az első egyeztetés zajlott le, így a csatlakozó települések köre és a feladatellátás módja még nem végleges.

Varga Andrea alpolgármester: Felveti, hogy az új struktúra felállásáig az idegenforgalmi adóellenőr is segítséget nyújthatna a kirívó szabálytalanságok – például külterületi beépítések – észlelésében és jelzésében.

Vas Veronika kirendeltség-vezető: Elmondja, hogy az adóellenőr feladata jelenleg kifejezetten az ingatlanok adózási célú ellenőrzésére terjedhet ki, amely nem azonos az építésügyi ellenőrzéssel.

Sötét György polgármester: Kifejti, hogy az egyeztetésen felmerült az építmény- és telekadó ellenőrzéssel kapcsolatos segítségnyújtás lehetősége is, párhuzamosan az építésügyi ellenőrzéssel. Tájékoztat arról, hogy a Polgárőr Egyesület megkezdi a szolgálatellátást a településen, és a polgárőrök feladata is lesz az észlelt szabálytalanságok jelzése.
Beszámol továbbá a Bóka Istvánnal, Balatonfüred polgármesterével folytatott egyeztetésekről a Többcélú Társulás keretében, amelyeknek középpontjában a költségvetés elfogadása állt. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy október 27-én 13:30 órakor a környezetvédelmi hatóság ügyintézői helyszíni szemlét tartanak a strandokon a nádgyérítés ügyében.

Varga Andrea alpolgármester: Kéri, hogy a hatósági bejárás terjedjen ki a móló szakaszára is a nádast érintően. Kérdezi, hogy részt vehet-e a bejáráson?

Sötét György polgármester: Megerősíti a felvetést, és jelzi, hogy a képviselők részt vehetnek a szemlén, amelynek találkozója az udvari strandon lesz 13:30 órakor. Tájékoztatást ad arról, hogy október 28-án Szigligeten vesz részt a Balatoni Szövetség tanácskozásán a Balaton jövőjével kapcsolatban.

Sötét György polgármester: Javasolja, hogy a rendezvényekhez szükséges tartós, tárolható eszközöket és alapanyagokat előre szerezzék be, szükség esetén online rendeléssel.

Vas Veronika kirendeltség-vezető: Ismerteti, hogy irodaszer esetében a beszerzéseket januárban tervezik lebonyolítani egy nagyobb volumenű megrendelés formájában mintegy fél évre előre, a nyomtató papír esetében ugyanakkor a tárolási kapacitások korlátozottak.

Csokonai Krisztina képviselő: Javasolja, hogy a közelgő Márton-napi rendezvényre a korábbi évben bevált háromosztású bambusztányérokat és eszközöket rendeljék meg, mivel azok minőségileg megfelelőek és szükségtelenné teszik a mosogatást.

Vas Veronika kirendeltség-vezető: Hangsúlyozza a megrendelés mielőbbi leadásának fontosságát az idő rövidsége miatt és kéri, hogy más megvásárolandó eszközök esetében is előre gondolkodjanak, mert úgy még van lehetőség több üzletben megnézni az árakat. Az utolsó pillanatban nem marad más választás, mint Balatonfüreden vásárolni, drágábban.

Sötét György polgármester: Kéri a testületet, hogy a határozati javaslatról szavazzanak!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
110/2026. (X.22.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerinti beszámolót a 2026. év július- szeptember havi lejárt határidejű határozatokról elfogadja.

Határidő: 2026. október 31.

Felelős: Polgármester

Kapja: kirendeltségvezető

3) Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Sötét György polgármester
Előterjesztés csatolva!

Sötét György polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Tájékoztatást ad arról, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása jogszabályváltozás miatt kötelező jellegű feladat, a módosított szövegrész pedig előzetesen kiküldésre került. Érdeklődik, hogy van-e észrevétel, vagy kérdés az Aljegyző úr felé.

Varga Andrea alpolgármester: Javasolja a módosítás elfogadását.

Sötét György polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta meg:

Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (X. 26.) önkormányzati rendelete

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2024. (X. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

4) **Közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet módosítása**
Előterjesztő: Sötét György polgármester
Előterjesztés csatolva!

Sötét György polgármester: Ismerteti, hogy az ülés utolsó napirendi pontja a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet módosítása. Emlékeztet arra, hogy az összeállított tervezetről korábban több alkalommal egyeztettek, és kéri a képviselők észrevételeit, kérdéseit.

Varga Andrea alpolgármester: Kéri, hogy a lakossági tájékoztatás érdekében hangozzon el pontosan, milyen eljárásrendet kell követnie annak az állampolgárnak, aki jogsértést – például engedély nélküli építkezést, szabálytalan behajtást vagy egyéb nem megfelelő magatartást – észlel. Érdeklődik továbbá a kiszabható közigazgatási bírságok tervezett összeghatárairól és a bejelentések hivatalos formájáról.

dr. Varga András aljegyző: Tájékoztatást ad arról, hogy a jogsértéseket munkaidőben a hivatal felé kell jelezni, míg munkaidőn kívül a rendőrség jogosult eljárni. Ismerteti a bírságtételeket: a közigazgatási bírság minimálisan megállapítandó összege 5 000 forint, legmagasabb összege egy esetben természetes személyeknél 200 000 forintig, jogi személyek esetében 2 000 000 forintig terjedhet. Külön hangsúlyozza a nyilvánosság előtt, hogy a bírság ismételten is kiszabható mindaddig, amíg a jogsértő a magatartásán nem változtat.

Vas Veronika kirendeltség-vezető: Felhívja a figyelmet arra, hogy a sima e-mail nem minősül hivatalos ügyintézésnek, a bejelentéseket hivatalos elektronikus úton vagy írásban, postai úton kell megtenni.

Csokonai Krisztina képviselő: Felveti, hogy amennyiben egy szabálytalanság munkaidőn kívül történik, de a lakos nem hívja ki a rendőrséget, munkaidőben bejelentheti-e azt utólag a hivatalnak. Kérdése szerint egy utólag benyújtott bizonyíték – például videófelvétel behajtási engedély nélküli nehézgépjárműről – elegendő alapot ad-e az eljáráshoz, illetve miért nem vonható felelősségre közvetlenül az érintett ingatlan tulajdonosa, akinek megbízásából az alvállalkozók tevékenykednek.

Vas Veronika kirendeltség-vezető: Elmondja, hogy a jogsértést utólag be lehet jelenteni, azonban a bizonyítás és az eljárás lefolytatása utólag rendkívül nehézkes, különösen zajhatás esetén. Tájékoztat arról, hogy a hivatal nem rendelkezik hozzáféréssel a gépjármű-nyilvántartáshoz, így rendszám alapján nem tudja lekérni a tulajdonos vagy üzembentartó adatait, ami ellehetetleníti a felszólítást. Kifejti továbbá, hogy a hatályos jogszabályok szerint nem az ingatlan tulajdonosa, hanem a szabályszegést ténylegesen elkövető járművezető vonható felelősségre. Hozzáteszi: a településen vannak olyan beépítési gócok, ahol a laikus lakos a telekhatárok hiányában meg sem tudja állapítani, pontosan melyik ingatlanra történt a behajtás.

Csokonai Krisztina képviselő: Példaként hozza fel az utóbbi időszak kirívó eseteit, amikor lánctalpas munkagépek keltenek elviselhetetlen zajt hétvégén. Kifogásolja, hogy amennyiben egy gép korábban megkapta a behajtási engedélyt, és hetekig az ingatlanon áll, hétvégén ellenőrizhetetlen a jelenléte és a munkavégzése.

dr. Varga András aljegyző: Hangsúlyozza, hogy a behajtási engedélyt az érintettnek magánál kell tartania, és az ellenőrzéskor fel kell mutatnia. Magánterületen történő járműtárolásra a behajtási engedély nem vonatkozik, az közúti közlekedésre szolgál.

Vas Veronika kirendeltség-vezető: Megerősíti, hogy a munkagép magánterületen való tárolása önmagában nem behajtási engedély kérdése. A zajhatás tekintetében ismerteti: a jelenleg hatályos szabályozás szerint szombaton délelőtt még megengedett a zajjal járó

munkavégzés, szombat délután, valamint vasárnap és ünnepnapokon azonban tilos. Ha a tiltott időszakban történik jogsértés, a rendőrség tud intézkedni. Kifejti, hogy a rendőrség a helyszínen eljár saját hatáskörében és leállíthatja a tevékenységet, azonban erről hivatalos jegyzőkönyvet vagy jelentést nem küld automatikusan az önkormányzatnak, kivéve, ha eljárás indul.

Varga Andrea alpolgármester: Aggodalmát fejezi ki amiatt, hogy a rendőri intézkedés csak átmeneti megoldást nyújt, a munkálatokat a rendőr távozása után sokszor újrakezdik. Célszerűnek tartja, hogy a lakosok a rendőrségi bejelentésekről és az ismétlődő panaszokról utólag tájékoztassák a hivatalt is, hogy az önkormányzat átfogóan felvehesse a kapcsolatot az érintett beruházókkal és telektulajdonosokkal a szabályok betartatása érdekében.

Balogh Norbert képviselő: Megjegyzi, hogy a felidézett esetben a munkavégzés reggel 8 órakor kezdődött, és amikor egy lakos személyesen ment jelezni a problémát, fenyegetően léptek fel vele szemben. Megerősíti, hogy lakossági konfrontáció helyett hivatalos rendőri intézkedésre van szükség. Érdeklődik továbbá a telken kivágott több tízéves fák ügyében.

Csokonai Krisztina képviselő és Varga Andrea alpolgármester: Felvetik, hogy magánterületen történő fakivágás esetén van-e bejelentési vagy engedélyezési kötelezettség.

dr. Varga András aljegyző: Tájékoztatást ad arról, hogy a kormányrendelet alapján a közterületen lévő fák kivágása minden esetben jegyzői engedélyhez kötött. A magánterületen lévő fák kivágása alapesetben nem engedélyköteles, de az önkormányzatnak joga van ezt helyi rendeletben szabályozni. Balatonudvariban jelenleg nincs ilyen hatályos rendelet.

Vas Veronika kirendeltség-vezető: Emlékeztet arra, hogy a képviselő-testület korábban már tárgyalta a magánterületi fakivágások engedélyezésének kérdését, és akkor a testület úgy döntött, hogy nem kíván külön rendeletet alkotni és adminisztratív terhet róni a lakosságra. Így jelenleg kizárólag a közterületi fakivágás szabályozott a Kormány rendelet értelmében.

Varga Andrea alpolgármester: Kéri a tisztázást, hogy az 5 tonna feletti járművek szabálytalan behajtása esetén mi a hivatal teendője, ha fénykép és rendszám áll rendelkezésre.

Vas Veronika kirendeltség-vezető: Megerősíti ismét, hogy rendszám alapján közvetlen adatlekérésre nincs mód, azonban munkaidőben történő bejelentés esetén – a közterület-felügyelő bevonásával – a hivatal munkatársai a helyszínre menve ellenőrizhetik a járművezetőnél a behajtási engedély meglétét, amelyet kötelező a helyszínen tartani. Munkaidőn kívül pedig a 112-es központi segélyhívón keresztül a rendőrség tud eljárni.

dr. Varga András aljegyző: Ügyrendi javaslatot tesz a rendelet kihirdetésének és hatálybalépésének időpontjára vonatkozóan: kéri, hogy az írásbeli tervezethez képest a kihirdetés napja – a nemzeti ünnep miatti hosszú hétvégére tekintettel – 2026. október 26-a legyen.

Vas Veronika kirendeltség-vezető: elmondja, hogy a módosítás hatálybalépését követően a főbb beruházási gócok érintett tulajdonosait és kivitelezőit közvetlenül, írásban is tájékoztatja a megváltozott szabályokról és a szigorításokról, megelőzve a rendelet nem ismeretére való hivatkozást.

Sötét György polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy a polgárőrség ismét szolgálatot teljesít a településen, és figyelemmel kíséri a szabályok betartását. Ismerteti, hogy a polgárőrök a szolgálat megkezdésekor és befejezésekor hivatalosan bejelentkeznek a rendőrségi 112-es rendszerbe, így az általuk tett jelzések prioritást élveznek az intézkedések során. További észrevétel hiányában szavazásra bocsátja a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet módosítását az elhangzott módosítással, miszerint a rendelet 2026. október 26-án kerül kihirdetésre.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta meg:

Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2026. (X. 26.) önkormányzati rendelete
Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 12/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a polgármester a nyílt testületi ülést 10 óra 40 perckor bezárta.

K.m.f.

Sötét György
polgármester

Balatonudvari Község Önkormányzata 1.

Dr. Varga András
aljegyző

Jurics Tamás
jegyző

Az Mötv. 86.§ (1) bekezdés alapján a jegyző megbízásából a képviselő-testületi ülésen jelen lévő kirendeltségvezető, aki a jegyzőkönyvet vezette:

Vas Veronika
kirendeltség-vezető

TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL BALATONUDVARI KIRENDELTSÉGE 1.

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Varga Andrea
alpolgármester

Csokonai Krisztina
képviselő