

Pályázati felhívás

Balatonudvari Község Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a Balatonudvari, Levendula u. 2/A. sz. (321. hrsz) alatti ingatlanon található építmény 30 m² nagyságú földszinti helyiségének bérbeadására az alábbi feltételek szerint:

Pályázatkiíró szerv neve, székhelye:

Balatonudvari Község Önkormányzata 8242 Balatonudvari, Ady E. u. 16.

Pályázatot jóváhagyó döntés száma:

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő testületének 102/2026. (IX.24.) számú határozata.

I Az ingatlan adatai:

1) A bérbeadásra kijelölt ingatlan alapadatai:

Cím: Balatonudvari, Levendula u. 2/A. szám alatt található épület földszinti helyisége 30 m²
Hrsz.: Balatonudvari, belterület 321. hrsz.

Közmű ellátottság: víz, villany, csatorna, gáz

II. A pályázat feltételei:

- 1) Az ingatlan bérleti díja: minimum havi 135.000-Ft/hó + ÁFA + rezsiköltség, mely évente az infláció mértékével azonos arányban növekszik. Az ingatlan felújításának költségét a bérlő számlák ellenében legfeljebb bruttó 1.000.000,-Ft – azaz egymillió forint - összegig levonhatja a bérleti díjból. A felújítás költségét havonta legfeljebb a havi bérleti díj 50%-ig számolhatja el a bérlő.
- 2) Az épület hasznosításának célja: a lakosság érdekeit szolgáló szolgáltatást nyújtó vállalkozás üzemeltetése
- 3) Szerződéskötésre a pályázatot követően a nyertes ajánlattevővel 30 napon belül kerül sor. A bérleti szerződést minimum 2 évre köti az kormányzat a nyertes ajánlattevővel, ezt követően Képviselő-testületi döntés alapján további 5 évvel a szerződés egy alkalommal meghosszabbítható.
- 4) Az ingatlan bármilyen jellegű vállalkozás vagy szolgáltatás nyújtásának biztosításához felújításra szorul. A nyertes pályázó vállalja, hogy az ingatlant legkésőbb 2027. február 28-ig felújítja, a vállalt szolgáltatást legkésőbb 2027. március 1. napjától a szerződés alapján vállalt, teljes időtartam alatt biztosítja.

- 5) Az épület belső tartó falait a bérlő nem helyezheti át, csak a jelenlegi elosztásban hasznosíthatja.
- 6) A bérlő az ingatlan előtti betonozott, fedett teraszt használhatja, további közterület használati igényt a pályázati anyagában köteles jelezni.
- 7) A pályázó köteles jelezni, hogy hány darab parkolóhelyre tart igényt a vállalkozás üzemeltetéséhez.
- 8) Amennyiben a felújítást követően a bérlő a vállalkozást még sem üzemeltetheti, az épület felújításának összegét vissza nem kérheti a bérbeadótól, kártérítésre nincs lehetősége. A bérlő pályázat benyújtásával elfogadja ezt a kockázatot
- 9) Amennyiben a bérlő 2027. március 1. napját követő 30 napon belül a vállalkozást nem kezdi el üzemeltetni, úgy az önkormányzat a szerződést felmondja.
- 10) A bérlő az épület felújítását a bérbeadóval előzetesen köteles egyeztetni, a felújítás részleteit ismertetni és csak az önkormányzat hozzájárulásával kezdheti meg a munkálatokat.

III. A szerződésben vállalandó kötelezettségek:

- 1) A pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenység folytatása során a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény rendelkezéseit betartja.
- 2) A szerződésben vállalt kötelezettségek nem teljesítés esetén az önkormányzatnak jogában áll a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 3) A pályázóképviselője az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 50. § 1a) bekezdése alapján kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést az önkormányzat felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

IV. A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- 1) a pályázók adatait: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma; adószáma, elérhetősége/e-mail címe. Vállalkozás esetén: Cégnév, székhely, adószám, cégjegyzékszám, képviselő neve, elérhetősége.
- 2) az ingatlanban megvalósítani kívánt tevékenységet, annak rövid leírását.
- 3) nyilatkozatot, hogy ajánlatát 60 napig fenntartja,

- 4) társas vállalkozó nem áll csőd-, felszámolási- és végelszámolási, valamint kényszersztörési eljárás alatt,
- 5) nyilatkozatot arra, hogy nyertes ajánlattétel esetén vállalja, hogy a jelen ajánlattételi felhívásban rögzített minimális tartalommal a bérleti szerződést a pályázat elbírálásától számított 30 napon belül a kiíróval megkötí,
- a) Társas vállalkozó nyilatkozatát, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül,
- b) nyilatkozatot, hogy a pályázati felhívás feltételeit maradéktalanul vállalja,
- c) hozzájárulást ahhoz, hogy az önkormányzat a pályázatban foglalt adatok valódiságát ellenőrizhesse,
- d) hozzájárulást a személyes adataimnak a pályázat elbírálásához szükséges mértékben való kezeléséhez,
- e) annak tudomásul vételét, hogy a határidő elmulasztása jogvesztő!

V. AZ AJÁNLAT KÖTELEZŐ MELLÉKLETEI:

- 1) Cégekivonat, bírósági bejegyző végzés egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolata (egyéni vállalkozó, társas vállalkozás esetén)
- 2) Jogi személy esetén a képviseleti jogosultságot igazoló 30 napnál nem régebbi hitelesített aláírási címpéldány
- 3) NAV igazolása arról, hogy pályázónak nincs adó vagy adók módjára behajtható köztartozása.
- 4) Nyilatkozat arról, hogy Balatonudvari Község Önkormányzata felé nincs tartozása.

V. A pályázat benyújtásának módja, határideje:

- 1) A pályázatokat legkésőbb 2026. november 13. napján 12.00 óráig zárt borítékban, „Pályázat Balatonudvari, 321. hrsz ingatlan” felirat feltüntetésével 2 eredeti példányban Balatonudvari Község Önkormányzatához (8242 Balatonudvari, Ady E. u. 16.) kell benyújtani. A borítékon a megjelölt feliraton kívül egyéb megjelölést feltüntetni nem szabad.
- 2) A pályázatot a melléklet pályázati adatlapon is be lehet nyújtani, a kötelezően csatolandó mellékletekkel.
- 3) A Kiíró előzetes egyeztetést követően lehetőséget nyújt az ingatlan helyszíni megtekintésére.

- 4) Pályázat elbírálása: A beérkezett pályázatok felbontása az ajánlattételi határidő lejártát követő testületi ülésen történik. A pályázatokat Balatonudvari Község Képviselő-testülete bírálja el.

A pályázatok elbírálása során első lépésben azok érvényességi vizsgálatra kerül sor. Érvénytelen a pályázat, ha a jelen pályázati felhívásban foglaltaknak nem felel meg.

Az érvényes pályázatok elbírálásának szempontja: az összességében legkedvezőbb ajánlatok.

Az önkormányzat fenntartja a jogát arra, hogy – akár indoklás nélkül is – a pályáztatást eredménytelennek minősítse.

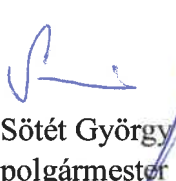
Amennyiben a nyertes ajánlattevő a döntést követően 30 napon belül az önkormányzattal nem köt szerződést, úgy az önkormányzat ajánlati kötöttsége megszűnik, az önkormányzat jogosult a pályázat második helyezettjével szerződést kötni, vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani.

A pályázók a pályázat benyújtásával egyidejűleg elfogadják a pályázati feltételeket.

További információ:

Sötét György polgármester, telefonszáma 30/520-90-14
vagy Vas Veronika kirendeltség-vezető, telefonszáma 30/012-10-48

Balatonudvari, 2026. október 5.


Sötét György
polgármester

