OH /2164 - 2/2025.

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Balatonudvari Község Önkormányzata** (székhelye: 8242 Balatonudvari, Ady Endre utca 16., KSH statisztikai számjel: 15734037-8411-321-19, adószáma: 15734037-2-19, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 734037, képviseletében: Sötét György polgármester) – a továbbiakban: Önkormányzat –,

másrészről a **Skrabski Borászati Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Skrabski Kft., székhely: 8242 Balatonudvari, Balaton utca 1. A. ép., cégjegyzékszám: 19-09-509478, adószáma: 13952866-2-19, képviseletében: Tóth Tibor ügyvezető) – a továbbiakban: Tulajdonos – között az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint.

Előzmény

Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a Balatonudvari 1206 hrsz-ú ingatlanon működő borászati birtok. Az Önkormányzat és a Tulajdonos korábban egyeztetést folytatott azzal kapcsolatban, hogy közös céljuk a borászati birtok, valamint a 71-es számú országos főút és a Vászolyra vezető út önkormányzati tulajdonban lévő közúttal történő összekötése településfejlesztési, településrendezési céllal.
Fentiekre tekintett felek az alábbi megállapodást kötik.

1.) Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat alábbi ingatlanok területét érintően a Helyi Építési Szabályzatban kiszabályozott, de jogilag nem rendezett közút területének tulajdonjogát közérdekből településrendezés, valamint közlekedési infrastruktúra fejlesztés jogcímén kisajátítási eljárás keretében meg kívánja szerezni:

1.1. **Balatonudvari 060/7 hrsz.** alatt felvett, „erdő" megnevezésű, 27.4619 m2 területű ingatlan,
1.2. **Balatonudvari 063/4 hrsz.** alatt felvett, „erdő" megnevezésű, 4571 m2 területű ingatlan,
1.3. **Balatonudvari 063/5 hrsz.** alatt felvett, „erdő" megnevezésű, 4783 m2 területű ingatlan,
1.4. **Balatonudvari 063/6 hrsz.** alatt felvett, „erdő" megnevezésű, 4088 m2 területű ingatlan,
1.5. **Balatonudvari 060/6 hrsz.** alatt felvett, „erdő" megnevezésű, 20.0862 m2 területű ingatlan,
1.6. **Balatonudvari 063/7 hrsz.** alatt felvett, „erdő" megnevezésű, 4499 m2 területű ingatlan.

2.) Felek megállapodnak abban, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlanok kisajátítással érintett tulajdoni illetősége Önkormányzat részéről történő megszerzésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget (vételár, kártalanítási összeg, ingatlanforgalmi értékbecslés, igazságügyi szakértői díj, hatósági díjak, földmérő költségei, ügyvédi költség stb.) Tulajdonos vállalja az Önkormányzat részére esedékességükkor külön felhívás alapján 5 napon belül az Önkormányzat 11748069-15428677 számú bankszámlaszámára megtéríteni.

3.) Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás teljesítése érdekében a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.

4.) Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik fél erre irányuló, a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesítendő kérésére mindenkor haladéktalanul átadnak minden olyan információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést és nyilatkozatot, amelyek a jelen megállapodás rendelkezései alapján elengedhetetlenek vagy szükségesek a jelen megállapodásban megfogalmazott cél teljesüléséhez.

5.) Jelen megállapodással kapcsolatos, felek közti, vagy bármely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet, és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, vagy ajánlott levél formájában. Ha az irat feladóhoz „nem kereste" jelzéssel érkezik vissza, az iratot – az ellenkező bizonyításig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

6.) Amennyiben jelen megállapodás vagy annak valamely rendelkezése érvénytelen lenne, jogszabályba vagy más hatósági rendelkezésbe ütközne, úgy e rendelkezés érvénytelensége nem érinti a megállapodás további rendelkezéseinek érvényességét. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezést olyan érvényes rendelkezéssel pótolják, amely a felek által elérni kívánt gazdasági célnak leginkább megfelel, kivéve, ha felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

7.) Jelen megállapodás annak mindkét fél általi aláírásával lép hatályba. Jelen megállapodás módosítása és kiegészítése írásos formához kötött.

8.) Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelen megállapodás aláírására a 119/2025. (XI.20.) számú határozattal hatalmazta fel Sötét György polgármestert.

9.) Felek kötelezik magukat arra, hogy amennyiben a jelen megállapodásból fakadóan közöttük vita keletkezne, azt megkísérlik közös megegyezéssel megoldani, rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a jogvita rendezésére a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességében állapodnak meg.

10.) Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen megállapodást - amely kettő oldalból és 1.) – 10.) pontokból áll - elolvastuk, tartalmát megértettük és azt, mint akaratunkkal megegyezőt helybenhagyólag aláírtuk.

Kelt: Balatonudvari, 2025. december 8.

Balatonudvari Község Önkormányzata 1.

Balatonudvari Község Önkormányzata
képv.: Sötét György
polgármester

Skrabski Kft.
8242 Balatonudvari, Balaton utca 1. A/ép.
Adószám: 13952866-2-19
BINX Bank 30400001-00000000-33488945

Skrabski Kft.
képv.: Tóth Tibor
ügyvezető

A szerződést pénzügyileg ellenjegyzem:

Balatonudvari, 2025. december 9.

Sörös Ágnes pénzügyi ügyintéző

Jogi ellenjegyzés

Balatonudvari, 2025. december 8.

dr. Varga András aljegyző

Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal
Balatonudvari Kirendeltsége
8242 Balatonudvari, Ady E. u. 16.
Tel.:87/449-266
e-mail: jegyzo@balatonudvari.hu

Jegyzőkönyvi kivonat Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november hó 20. napján hozott döntéséről.
Tárgy: Skrabski Borászati Kft. útszabályozási kérelme

Balatonudvari Község Önkormányzatának
119/2025. (XI.20.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a mellékelt megállapodás megkötését a Skrabski Borászati Korlátolt Felelősségű Társasággal a Balatonudvari 060/7 hrsz., 063/4 hrsz., 063/5 hrsz, 063/6 hrsz, 060/6 hrsz, 063/7 hrsz.-ú ingatlanokat érintő kisajátítási eljárással kapcsolatos költségek viseléséről.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást aláírja és a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: 2025.11.30.
Felelős: polgármester
Kapja: hivatal, pénzügy, szerződő fél

Sötét György sk.
polgármester

Jurics Tamás sk.
jegyző

A kiadmány hiteléül

Vas Veronika
kirendeltségvezető